



COMUNE DI TREVILOLO

(Provincia di Bergamo)

SETTORE 1° - AFFARI GENERALI

Prot. n. 2325/CDC/ef
Del 18/02/2019

AVVISO PER LOCAZIONE DI AMBIENTI E SPAZI DISPONIBILI PER STUDI MEDICI DI BASE

SI RENDE NOTO CHE

- l'Amministrazione Comunale intende favorire l'ampliamento dell'attuale offerta di attività medica ambulatoriale di base all'interno di locali di proprietà comunale, attraverso la locazione di n. 2 studi da destinare all'attività medica di base identificati nelle allegate planimetrie con la declaratoria di **STUDIO "RONCOLA" sito in via** in via Ambrosioni e **STUDIO "CURNASCO" sito in via** Via Piave n. 1;
- in esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 18/01/2019 il Comune intende sollecitare l'interesse da parte dei medici di base assegnati da ATS al territorio del Comune di Treviolo ad utilizzare in regime di locazione gli studi anzidetti da destinare ad attività di medicina di base.

Tutto ciò premesso ed in attuazione ai principi di parità di trattamento non discriminazione, proporzionalità e trasparenza è consentito ai medici di base assegnati da ATS al territorio del Comune di Treviolo di presentare domanda per ottenere in locazione per le finalità indicate nel presente avviso, gli ambienti sopra indicati.

I due STUDI per medici di base possono essere messi in condivisione a rotazione tra più medici di base assegnati al territorio, in giorni e orari da definire.

Gli studi medici i sono dotati di una sala di attesa e servizi igienici per il pubblico.

I locali dispongono di un loro arredamento eventualmente da integrare in relazione alle necessità del medico il cui onere competerà al medesimo e da concordare con l'Amministrazione ed ulteriori eventuali conduttori.

DURATA DELLA LOCAZIONE

La locazione avrà durata di anni sei, rinnovabile con provvedimento espresso per ulteriori sei.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione a carico di ciascun locatario è definito in **euro 5 all'ora**, comprese le spese per le utenze relative all'immobile (consumi e utenze, manutenzioni ordinarie) ed escluse le spese di pulizia, canoni telefonici e/o connessioni di rete che rimangono a carico del conduttore.

Il canone di locazione sarà aggiornato annualmente in base alle variazioni Istat.

CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

Gli ambienti sopra descritti saranno locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

La manutenzione straordinaria sarà a carico del Comune.

Il pagamento del canone è effettuato in rate semestrali anticipate.

IMPEGNI DEL LOCATARIO

Il medico di base interessato alla locazione dovrà impegnarsi a:

- 1) sottoscrivere il contratto di locazione con il Comune di Treviolo;
- 2) assumere tutti gli obblighi derivanti dal contratto di locazione;
- 4) non modificare la destinazione dell'immobile e rispettare la struttura concessa in locazione e gli arredi ivi presenti, esonerando il Comune da ogni responsabilità derivante dall'attività svolta.
- 5) fornire idonea polizza assicurativa per responsabilità civile.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a partecipare al presente avviso i medici di base assegnati da ATS al territorio del Comune di Treviolo, in forma singola o associata (nelle forme previste dalla legge), in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

Il conduttore dovrà farsi carico della presentazione delle istanze necessarie da richiedere a tutte le Autorità competenti al fine del rilascio delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento della propria attività in ambulatorio senza alcun onere a carico del Comune.

Rimangono a carico del conduttore i tributi, le spese telefoniche e tutte le spese necessarie allo svolgimento della propria attività, compreso lo smaltimento di eventuali rifiuti speciali.

I soggetti interessati (singoli e/o associati) potrebbero condividere lo studio con altri medici di base assegnati al territorio comunale, secondo un calendario prestabilito di utilizzo.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti interessati alla locazione (medici di base) che avranno fatto pervenire a mezzo PEC comune.treviolo@legalmail.it una domanda elaborata sulla base del modello allegato (Modulo A) debitamente sottoscritta dal candidato allegando un documento di identità dal sottoscrittore in corso di validità.

Le domande dovranno pervenire a pena di inammissibilità **entro le ore 12.00 del giorno MARTEDI 5 MARZO 2019**

L'oggetto della PEC dovrà riportare la seguente dicitura "AVVISO PER LOCAZIONE STUDIO MEDICO DI BASE".

Analogamente, la documentazione trasmessa mediante posta certificata dovrà riportare al suo oggetto la medesima dicitura.

Il recapito del plico o l'invio PEC rimarrà a rischio esclusivo del mittente.

Nei limiti della disponibilità dell'immobile, la locazione potrà essere assegnata anche a più conduttori in base all'ordine di arrivo delle domanda di partecipazione.

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

A conclusione dell'intera procedura, gli assegnatari, che avranno accettato l'assegnazione, dovranno stipulare il contratto di locazione con il Comune di Treviolo nel termine perentorio di **30 (trenta) giorni** dalla comunicazione di assegnazione. Le spese contrattuali e di registrazione del contratto conseguente saranno a carico del conduttore nella misura del 50%.

Il Comune si riserva ogni decisione in merito all'ammissione dei candidati, nonché la possibilità di modificare i termini, sospendere ed interrompere in ogni momento, senza preavviso, le procedure avviate ovvero di recedere in ogni momento dalle trattative eventualmente instaurate, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse, senza che per ciò i candidati possano avanzare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo delle spese sostenute, ancorché di solo interesse negativo.

Nessun diritto può sorgere ad alcun titolo in capo ai soggetti che presenteranno domanda al presente avviso.

Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni della normativa sulla privacy, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Allegati: c.s.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1°

Dott.ssa Cosima De Carlo