



COMUNE DI TREVILOLO
Ufficio Tributi
Tel. 035 20 59 160
e-mail iuc@comune.treviolo.bg.it
www.comune.treviolo.bg.it

OGGETTO: IMU e TASI anno 2017

Si informa che per l'anno 2017 sono confermate le aliquote in vigore per l'anno 2016.

Le norme in vigore nell'anno 2016 non sono state variate pertanto si conferma:

- **esclusione TASI per abitazioni principali**

per gli immobili di categoria da A2 a A7 e relativa pertinenza. L'esclusione è prevista anche per il comodatario e locatario dell'abitazione principale per il 30% d'imposta di sua competenza;

- **riduzione del 50% della base imponibile IMU e TASI per gli immobili concessi in comodato gratuito a parenti di primo grado che li utilizzano come abitazione principale.**

La riduzione è prevista alle seguenti condizioni:

1. che il contratto di comodato d'uso gratuito sia registrato all'Agenzia delle Entrate
2. che il proprietario non possieda in Italia altre abitazioni ad eccezione della propria abitazione principale e di quella concessa in comodato
3. che le due abitazioni principali siano situate nel Comune di Treviolo.

L'aliquota IMU agevolata (4.5 per mille) deliberata dal Comune è applicabile all'imponibile ridotto solo se ricorrono tutte le condizioni sopra descritte.

- **riduzione al 75% dell'aliquota IMU e TASI (rispettivamente 9 e 1 per mille) deliberata dal Comune per gli immobili locati a canone concordato (art.2, c.3 e art.5, c.2 - L.431/98);**

- **esenzione IMU per terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o Imprenditori Agricoli Professionali (IAP) iscritti alla previdenza agricola**

Per usufruire delle riduzioni è obbligatorio presentare la dichiarazione IMU.

Per eventuali ulteriori informazioni potrà rivolgersi all'ufficio tributi negli orari di apertura al pubblico (lunedì, martedì, giovedì, venerdì e sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e il martedì anche nel pomeriggio dalle ore 14.30 alle ore 17.00 – mercoledì chiuso) o all'indirizzo mail iuc@comune.treviolo.bg.it

Informazioni dettagliate relative alla normativa statale e comunale, delibere di approvazione dei regolamenti e delle aliquote, sono reperibili sul sito internet www.comune.treviolo.bg.it

Aliquote deliberate per il calcolo di IMU e TASI anno 2016

| ALiquota TASI | TIPOLOGIA DI IMMOBILE |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1,00 per mille | Tutti gli immobili. Sono escluse le abitazioni principali e le relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria C/2 – C/6 e C/7) |

| ALiquote IMU | TIPOLOGIA DI IMMOBILE |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5,00 per mille | Abitazioni principali classificate in cat. A/1 – A/8 e A/9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria C/2 – C/6 e C/7) con detrazione di euro 200,00 |
| 4,50 per mille | -Fabbricati classificati in categoria da B/1 a B/7 -Abitazioni classificate in categoria da A/2 a A/7 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria C/2-C/6 e C/7) concesse in uso gratuito a figli/genitori con contratto registrato e adibite ad abitazione principale. |
| 9,00 per mille | Tutti gli immobili ad esclusione di quelli di cui ai punti precedenti |

Imposta minima dovuta euro 5.