



COMUNE DI TREVIOLO

Provincia di Bergamo

SETTORE 4° - SERVIZI SOCIO-EDUCATIVI

Bando per l'assegnazione di n. 1 alloggio concesso in comodato d'uso al comune di Treviolo ed inserito nel complesso "LA CASA DI LEO" situato in Via ALDO MORO – giusta convenzione n. 32618 Serie 1 T del 7/08/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI SOCIO-EDUCATIVI

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 17 del 29/03/2017 con la quale si approva la convenzione urbanistica per l'attuazione di un intervento di edilizia residenziale sociale ai sensi dell'art. 32 della L.7/12/2000 n. 383;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 17 del 1/02/2018 con la quale si attribuisce al settore IV la definizione delle modalità di assegnazione dell'alloggio concesso in comodato d'uso, sito in Via Aldo Moro ed inserito nel complesso "La Casa di Leo"

BANDISCE

una selezione pubblica per l'assegnazione in comodato d'uso dell'alloggio situato in Via Aldo Moro, inserito nel complesso "la Casa di Leo"

1. Ente affidatario: il Comune di Treviolo.

2. Responsabile del procedimento: il responsabile dell'area Servizi Socio-educativi, Elisa Scotti

3. Oggetto del presente bando

Il Comune di Treviolo intende attuare un progetto di housing sociale con l'obiettivo di migliorare le opportunità abitative di persone in situazioni di disagio socio-economico ed in condizioni di vulnerabilità, promuovendo una sperimentazione in merito al tema dell'"abitare sociale". Il progetto intende rispondere in via prioritaria al bisogno abitativo di persone ultracinquantenni in condizioni lavorative precarie.

Il Comune di Treviolo ha in comodato d'uso l'alloggio sito all'interno della struttura "La casa di Leo" di proprietà dell'associazione EOS ed intende destinarlo alla finalità appena espressa.

L'alloggio è composto da zona giorno, camera da letto matrimoniale, bagno e giardino. Si allega planimetria.

4. Requisiti di accesso all'atto della domanda

- a) Nucleo anagrafico composto da 2 persone di età superiore i 18 anni, stabilmente conviventi da almeno 3 anni.
- b) Residenza nel comune di Treviolo da almeno 3 anni continuativi. Requisito che devono possedere entrambi i componenti del nucleo familiare.
- c) Almeno un componente ultracinquantenne in situazione lavorativa precaria (stato di disoccupazione, di mobilità, titolare di contratto a tempo determinato, titolare di contratto a tempo indeterminato part-time, altre forme contrattuali precarie). Allegare pezza giustificativa.

- d) Non aver subito condanne penali per reati contro il patrimonio, la persona, la Pubblica Amministrazione, l'incolumità pubblica, la moralità e il buon costume e non avere procedimenti penali in corso. Requisito che devono possedere entrambi i componenti del nucleo familiare (requisito autocertificabile)
- e) non essere proprietario di alcun immobile o godere di diritti reali esclusivi di godimento. Requisito che devono possedere entrambi i componenti del nucleo familiare.
- f) non essere assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica. Requisito che devono possedere entrambi i componenti del nucleo familiare;
- g) essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) ordinario non superiore a € 6.000,00.
- h) Sottoscrizione di dichiarazione di disponibilità a svolgere attività di volontariato settimanali e concordate con l'associazione EOS e realizzate esclusivamente presso la struttura "La Casa di Leo";
- i) Sottoscrizione di dichiarazione di impegno ad accendere un piano di accantonamento finalizzato a fronteggiare le spese relative un'eventuale locazione o altra soluzione abitativa che si renda necessario reperire, qualora si interrompa o concluda il comodato d'uso;

I requisiti sopraindicati dovranno essere **tutti** soddisfatti all'atto della presentazione della domanda.

5. Criteri per l'attribuzione del punteggio ai fini della definizione della graduatoria

Ai candidati che risulteranno in possesso di tutti i requisiti sopraccitati saranno assegnati, ai fini della determinazione della graduatoria, i seguenti punteggi:

ETA' ANAGRAFICA Dei SOGGETTI COMPOENETI IL NUCLEO – punteggio da attribuire ad ogni componente il nucleo

- | | |
|---|---------|
| - componente di età compresa tra i 51 e i 64 anni | 5 punti |
| - componente con almeno anni 65 | 2 punti |
| - componente con meno di 50 anni | 2 punti |

SITUAZIONE SOCIALE

- | | |
|--|----------|
| - Nucleo in carico al servizio sociale | 10 punti |
| - Nucleo NON in carico al servizio sociale | 0 punti |

SITUAZIONE LAVORATIVA ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA - punteggio da attribuire ad ogni componente il nucleo

- | | |
|---|----------|
| - Lavoratore disoccupato NON percettore di assegni* | 10 punti |
| - Lavoratore disoccupato percettore di assegni | 5 punti |
| - Lavoratore con contratti di prestazione occasionale/voucher | 5 punti |
| - Lavoratore con contratto a tempo determinato | 5 punti |
| - Lavoratore a tempo indeterminato part-time | 2 punti |
| - Pensionato (sociale, da lavoro, per inabilità...) | 2 punti |

*trattamenti assistenziali, previdenziali e indennitari

L'alloggio sarà assegnato in comodato d'uso al candidato il cui nucleo familiare avrà raggiunto il punteggio più alto in graduatoria.

In caso di parità di punteggio ai fini dell'assegnazione farà fede la data di presentazione della domanda.

6. Modalità e termine per la presentazione delle domande

Le domande possono essere presentate dal 26/02/2018 al 08/03/2018, entro le ore 12.00, all'Ufficio Protocollo del comune di Treviolo. Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate utilizzando esclusivamente il modello appositamente predisposto.

La domanda, debitamente compilata e sottoscritta, deve essere corredata dalla seguente documentazione:

- Attestazione isee ordinario;
- fotocopia di un documento di identità in corso di validità all'atto della presentazione della domanda, di tutti i componenti il nucleo;
- Pezza giustificativa relativa la condizione lavorativa di entrambi i componenti il nucleo.

Non saranno accettate domande consegnate oltre il termine di cui sopra ovvero redatte con modalità difformi da quelle indicate.

7. Formazione della graduatoria

Il Comune procede all'adozione della graduatoria definitiva secondo l'ordine del punteggio attribuito a ciascuna domanda.

Per la valutazione delle domande verrà istituita apposita Commissione che provvederà ad effettuare l'attribuzione dei punteggi. Il Comune, a seguito della valutazione effettuata dalla Commissione e sulla base delle dichiarazioni e della documentazione prodotta dai richiedenti, approva la graduatoria definitiva e provvede alla relativa affissione all'Albo Pretorio comunale.

La graduatoria avrà validità di un anno.

8. Assegnazione dell'alloggio

L'alloggio verrà assegnato secondo l'ordine della graduatoria che si redigerà in base al presente bando. L'assegnazione avrà durata di un anno eventualmente rinnovabile, previa valutazione da parte del servizio sociale.

9. Spese di gestione dell'alloggio di servizio

Le spese relative le utenze e smaltimento rifiuti sono a carico del comodatario e sono quantificate forfettariamente.

10. Obblighi relativi all'alloggio di servizio

Il comodatario non può disporre l'esecuzione di alcuna opera o intervento di straordinaria manutenzione all'interno o all'esterno dell'alloggio assegnatogli. Le spese di ordinaria manutenzione sono a carico del comodatario. All'atto dell'assegnazione e del rilascio dell'alloggio viene redatto apposito verbale di constatazione dello stato dei locali e di consegna degli stessi, anche al fine di accertarne eventuali responsabilità derivanti dall'uso. L'Amministrazione ha facoltà di disporre, in qualunque momento, visite per constatare lo stato di conservazione dell'alloggio.

Nella fruizione del bene assegnato in comodato d'uso, il comodatario dovrà garantire un comportamento conforme alla diligenza del buon padre di famiglia.

11. Durata e rilascio dell'alloggio

La cessazione del contratto di comodato, con conseguente rilascio dell'alloggio da parte del comodatario, può essere disposto da entrambe le parti in qualsiasi momento, previo preavviso di almeno 3 mesi.

Al termine del periodo fissato per il comodato, salvo rinnovo, il comodatario dovrà restituire l'alloggio alle medesime condizioni in cui gli è stato assegnato ed entro il giorno fissato per il rilascio.

12. Trattamento Dei Dati

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 i dati forniti da coloro che presenteranno domanda saranno trattati dal Comune di Treviolo esclusivamente per le finalità connesse al bando e per la successiva stipula e gestione del comodato. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Treviolo. Il Comune si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato nella domanda. Sarà in ogni caso disposto l'accertamento di quanto indicato da colui che risulterà primo in graduatoria.

Per informazioni rivolgersi all'ufficio servizi socio-educativi negli orari di sportello o al numero 035690723

Allegati:

- Planimetria appartamento (allegato A)
- Planimetria intera struttura (allegato B)
- Modulo di domanda (allegato C)

Il Responsabile del settore IV

-Elisa Scotti-

Treviolo, 22 febbraio 2018