



COMUNE DI TREVIOLIO

Ufficio Tributi

Tel. 035 20 59 160

e-mail iuc@comune.treviolo.bg.it

www.comune.treviolo.bg.it

OGGETTO: IMU e TASI anno 2018

Gentile Contribuente,

La informiamo che per l'anno 2018 sono confermate le aliquote in vigore per l'anno 2017.

Le norme in vigore nell'anno 2017 non sono state variate pertanto si conferma:

- ESCLUSIONE TASI per abitazioni principali

per gli immobili di categoria da A2 a A7 e relativa pertinenza. L'esclusione è prevista anche per il comodatario e locatario dell'abitazione principale per il 30% d'imposta di sua competenza;

- RIDUZIONE del 50% della base imponibile IMU e TASI per gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado che li utilizzano come abitazione principale.

La riduzione è prevista alle seguenti condizioni:

1. che il contratto di comodato d'uso gratuito sia registrato all'Agenzia delle Entrate
2. che il proprietario possieda una sola abitazione in Italia e che risieda/dimori nello stesso comune dell'abitazione concessa in comodato d'uso gratuito, oppure possieda oltre all'immobile oggetto di comodato anche la propria abitazione principale ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9
3. che le due abitazioni principali siano situate nel Comune di Treviolo.

L'aliquota IMU agevolata (4,5 per mille) deliberata dal Consiglio Comunale è applicabile all'imponibile ridotto se ricorrono tutte le condizioni previste dal Regolamento Comunale indicate nella pagina successiva.

- RIDUZIONE al 75% dell'aliquota IMU e TASI (rispettivamente 9 e 1 per mille) deliberata dal Consiglio Comunale per gli immobili locati a canone concordato (art.2, c.3 e art.5, c.2 - L.431/98);

- ESENZIONE IMU per terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o Imprenditori Agricoli Professionali (IAP) iscritti alla previdenza agricola.

Per usufruire delle riduzioni e delle esenzioni è obbligatorio presentare la dichiarazione IMU.

Per agevolarla nel pagamento delle imposte il Comune di Treviolo ha provveduto al calcolo dell'IMU e della TASI dovute e in allegato le invia il **mod. F24 per il versamento dell'acconto e del saldo** da effettuare rispettivamente **entro il 18 giugno e entro il 17 dicembre 2018**, presso qualsiasi banca o ufficio postale senza applicazione di commissioni.

L'imposta è stata elaborata sulla base delle situazioni immobiliari presenti nella banca dati riportate nel prospetto allegato; **la preghiamo di verificarne il contenuto** prima di effettuare il versamento, **specialmente se sono intervenute variazioni nel corso degli anni 2017 e 2018.**

Nel caso in cui la situazione immobiliare non sia corretta, potrà rivolgersi all'**ufficio tributi che è a disposizione per il ricalcolo dell'imposta e la ristampa del modello di pagamento.**

Per il ricalcolo dell'imposta può avvalersi anche dell'applicazione "calcolo IMU e TASI" presente sul sito internet www.comune.treviolo.bg.it.

Il contribuente è responsabile dei dati utilizzati per il calcolo dell'imposta versata. L'ufficio tributi si riserva la facoltà di accertare l'eventuale differenza d'imposta dovuta e di applicare le relative sanzioni ed interessi previsti dalla normativa vigente.

Per eventuali ulteriori informazioni potrà rivolgersi all'ufficio tributi negli orari di apertura al pubblico (lunedì, martedì, giovedì, venerdì e sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e il martedì anche nel pomeriggio dalle ore 14.30 alle ore 17.00 - mercoledì chiuso) o all'indirizzo mail iuc@comune.treviolo.bg.it

Informazioni dettagliate relative alla normativa statale e comunale, delibere di approvazione dei regolamenti e delle aliquote, sono reperibili sul sito internet www.comune.treviolo.bg.it

Treviolo, maggio 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II - Servizio Tributi
dott. Matteo Copia

Firma a stampa ai sensi dell'art. 1, comma 87, della legge 28.12.95, n. 549

Aliquote deliberate per il calcolo di IMU e TASI anno 2018

ALIQUOTA TASI	TIPOLOGIA DI IMMOBILE
1,00 per mille	Tutti gli immobili. Sono escluse le abitazioni principali e le relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria C/2 - C/6 e C/7)

ALIQUOTE IMU	TIPOLOGIA DI IMMOBILE
5,00 per mille	Abitazioni principali classificate in cat.A/1 - A/8 e A/9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria C/2 - C/6 e C/7) con detrazione di euro 200,00
4,50 per mille	- Fabbricati classificati in categoria da B/1 a B/7 - Abitazioni classificate in categoria da A/2 a A/7 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria C/2-C/6 e C/7) concesse in uso gratuito a figli/genitori con contratto registrato e adibite ad abitazione principale
9,00 per mille	Tutti gli immobili ad esclusione di quelli di cui ai punti precedenti

Imposta minima dovuta Euro 5,00.

BUDGETTO IMU e TASI anno 2018

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso

L'Espresso