



COMUNE DI TREVILOLO

via Roma, 43 - 24048 TREVILOLO (Bergamo)

SUAP - Sportello Unico per le Attività Produttive

C.F. n. 00330220161 - tel. 035-2059130 / fax 035-2059119

e-mail a.dalleo@comune.treviolo.bg.it

2015 verbale vas dimore style.doc

Treviolo, 24 agosto 2015

Procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (VAS) di Piani e Programmi, di cui all'art. 4 della Legge 11/3/2005, n. 12

Oggetto	<i>Procedimento per la verifica di assoggettabilità VAS di cui all'art. 4 della L.R. n. 12/2005, relativo all'intervento di ristrutturazione edilizia in ambito residenziale da conseguire in variante al Piano delle Regole a causa della maggiore altezza dei fabbricati – ditta Dimore Style srl con sede a Zanica (BG) - Conferenza di verifica.</i>
Presentazione	<i>28 maggio 2015 – prot.n. 5082</i>
Richiedente	<i>Dimore Style srl</i>

PREMESSO:

- che con domanda in data 28/5/2015 – prot.n. 5082, la società Dimore Style srl di Zanica, ha chiesto l'approvazione di intervento per la ristrutturazione di edifici a scopo residenziale in via cadorna 112 in variante al Piano delle Regole, in relazione al progetto redatto dall'arch. Marco valerio Curioni ed il gem. Umberto caroli di Zanica;
- che l'intervento comporta variante al Piano delle Regole (Normativa del Piano delle Regole per modifiche all'altezza massima dei fabbricati);
- che in relazione alle norme di cui all'art. 4, comma 2bis della LR n. 12/2005 come introdotto con l'art. 13 della LR n. 4/2012, la variante deve conseguire procedimento per la verifica di assoggettabilità a VAS;
- che in data 26/6/2015 – prot.n. 6065, l'Autorità competente VAS ha dato avvio al relativo procedimento;
- che in data 26/6/2015 – prot.n. 6067 è stato dato avviso del deposito del Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità VAS, composto dalla ; Relazione Ambientale e Documento di Screening predisposti dai tecnici arch. Marco Valerio Curioni e geom. Umberto Caroli di Zanica, incaricati dalla committente;
- che la pubblicazione degli atti VAS è avvenuta sul web, così come richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;
- che con lettera prot.n. 6071 in data 26/6/2015, la conferenza di verifica è stata inizialmente convocata per il giorno 16 luglio 2015 – ore 10,00 presso la sala consiliare del Comune di Treviolo;
- che, successivamente, con mail pPEC del 16/7/2015, la conferenza è stata convocata per il giorno 24/8/2015 – ore 9,00, indirizzando l'invito ai seguenti soggetti interessati:
 - Provincia di Bergamo – Settore Ambiente
 - ARPA Lombardia di Bergamo
 - Azienda Sanitaria Locale di Bergamo – Servizio 1 di Igiene Pubblica
 - Autorità procedente in persona del Sindaco pro-tempore
 - tecnici progettisti arch. Marco Valerio Curioni e geom. Umberto Caroli;

VISTI gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni ed il D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 concernente "Norme in materia ambientale";

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 per il Governo del Territorio;

il giorno 24 agosto 2015, alle ore 9,30, presso la sala consiliare del Comune, sono presenti in prima persona o per delega conferita dal legale rappresentante i seguenti Enti, Società o persone:

Ente invitato	Nome e qualifica del rappresentante	Presente (P) Assente (A)
Provincia di Bergamo – Settore Ambiente	----	A
ARPA Lombardia di Bergamo	----	A
ASL Bergamo – Serv. 1 Igiene Pubblica	----	A

Degli assenti ha fatto pervenire parere scritto:

- L'ARPA di Bergamo con nota datata 14/8/2015 pervenuta il 17/8/2015 – prot.n. 7919;

Sono altresì presenti alla conferenza senza diritto di voto:

Altri invitati	Nome e qualifica del rappresentante	Presente (P) Assente (A)
Autorità procedente	Sindaco	A
Tecnici progettisti	arch. Marco Valerio Curioni e geom. Umberto Caroli	A
Committente	Dimore Style, con delega a nome di Irene Milesi, del 24/8/2015	P

Verificate le presenze, assume la Presidenza il geom. Alberto Dalleo (Autorità competente VAS) che cura anche la verbalizzazione degli atti di seduta.

Il Presidente da lettura agli astanti della Relazione Ambientale e Documento di Screening predisposti dai progettisti il Piano oggetto d'esame.

Comunica altresì che nel periodo di pubblicazione dell'avviso non sono giunte osservazioni da parte del pubblico e/o soggetti interessati al procedimento.

Al termine, senza che nessuno degli intervenuti abbia proposto osservazioni al riguardo, il Presidente rileva che con il parere, ARPA ritiene che: *"... I contenuti della variante non siano tali da comportare effetti sull'ambiente significativamente diversi da quelli conseguiti alle previsioni del PGT vigente."*

Al punto 2.1, inoltre, l'Agenzia sottolinea la necessità che l'intervento ponga attenzione all'eventuale contaminazione del sito ed ai problemi della vicinanza ad insediamenti produttivi., eventualmente adottando le opportune azioni di tutela.

Ciò posto, il Presidente dichiara di assumere le argomentazioni riportate nella Relazione di Screening, con le quali il tecnico incaricato ritiene, sostanzialmente, che: *"L'intervento comporta modeste modificazioni rispetto al vigente PGT, che non comportano superamento dei valori limite"*.

Di conseguenza, in esito ai pareri espressi per scritto o verbalmente, il Presidente proclama che la Conferenza testè convocata decide di non procedere alla Valutazione Ambientale e Strategica relativa all'intervento in argomento, quale proposto dalla committente Dimore Style srl con sede a Zanica.

Il presente verbale sarà trasmesso agli Enti ed alle parti in copia conforme all'originale, nonché pubblicato sul web.

La seduta ed il verbale sono chiusi alle ore 9,45 .

Letto, approvato e sottoscritto in unico originale dai presenti.

Autorità competente VAS f.to Alberto Dalleo
La committente Dimore Style f.to Irene Milesi

28 agosto 2015

P.C.C. - per copia conforme all'originale

Alberto Dalleo