



COMUNE DI TREVILOLO

via Roma, 43 - 24048 TREVILOLO (Bergamo)

SUAP - Sportello Unico per le Attività Produttive

C.F. n. 00330220161 - tel. 035-2059130 / fax 035-2059119

2017-001 pu suap viscardi.doc

Prov. Unico n. 2017-001

Treviolo, 15 febbraio 2017

PROVVEDIMENTO UNICO

(ex art. 7 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Ampliamento di insediamento produttivo a destinazione agricola in variante al vigente Piano delle Regole, ai sensi del DPR n. 160/2010 - Azienda Agricola Viscardi Gianfranco in via Frizzoni n. 33

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

- che con domanda pervenuta il 20/3/2015 a prot.n. 2617, in via preliminare l'Azienda Agricola Viscardi Gianfranco con sede a Treviolo in via Frizzoni n. 33, ha chiesto parere alla Giunta Comunale circa la generica ammissibilità della richiesta di ampliamento delle proprie strutture produttive (azienda orticola specializzata) ubicate in via Frizzoni (mapp.n. 189, 190, 192, 196, 197, 198, 225, 226, 342, 387, 388, 389, 392 e 1017 della Sezione Censuaria di Albegno) e nell'ambito della superficie aziendale di complessivi mq. 49.280, il cui intervento si sarebbe esplicato in variante al Piano delle Regole;
- che la variante al Piano delle Regole (PdR) avrebbe riguardato e sarebbe stata rivolta a superare la non conforme destinazione dell'area sulla quale si chiede di edificare l'ampliamento, che nelle immediate vicinanze al fiume Brembo sono state poste a tutela per la quale le norme (art. 37 del vigente Piano delle Regole) ammette solo l'esecuzione di interventi ed opere di straordinaria manutenzione;

RILEVATO che con deliberazione n. 80 in data 30/5/2015 per quanto di competenza, la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole alla richiesta preventiva non evidenziando elementi di criticità o condizioni di evidente conflitto, con richiesta di avanzare istanza al competente Ufficio SUAP comunale;

DATO ATTO

- che in data 24/9/2015 - prot.n. 9151, l'Azienda Agricola Viscardi ha presentato al Comune il progetto edilizio redatto dall'arch. Ferruccio Innocenti di Curno e gli inerenti atti che comportano variante urbanistica;
- che a seguito del relativo procedimento intrapreso, con Decreto prot.n. 5379 in data 31/5/2016 l'Autorità competente VAS individuata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 153 in data 17/7/2012, ha concluso di non dover assoggettare la connessa variante al Piano delle Regole alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS;

ATTESO che con Determinazione n. 380/R.G. in data 11/8/2016 è stato preso atto delle risultanze della conferenza dei servizi decisoria tenutasi in data 23/6/2016 per l'esame del progetto edilizio della struttura in ampliamento trasmesso dall'Azienda Agricola Viscardi Gianfranco, in merito al quale:

- con nota prot.n. U.0059424 del 17/6/2016, pervenuta a prot.n. 5918 del 21/6/2016, l'Azienda Territoriale Sanitaria di Bergamo ha espresso parere favorevole salvo prevedere la formazione di almeno un servizio igienico a servizio della struttura;
- con lettera in data 9/6/2016 la società Uniacque ha fatto pervenire il proprio parere protocollato al n. 5583 del 9/6/2016, non esprime osservazioni al riguardo;

- , con relazione congiunta redatta in data 8/6/2016, lo Sportello Unico Edilizia (SUE) ed il Servizio Ecologia del Comune di Treviolo hanno espresso parere favorevole conchè:
 - a) ai sensi dell'art. 104 del DLgs 152/2006, è vietato lo scarico diretto in falda degli eventuali scarichi;
 - b) che qualora siano previsti scarichi (anche in fase di lavaggio dei prodotti agricoli), deve essere chiesta Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) alla Provincia di Bergamo;
 - c) che qualora sia previsto lo scarico in sottosuolo delle acque meteoriche, ciò potrà avvenire previa caratterizzazione geologica ed idrogeologica evitando lo scarico diretto in falda;
 - d) è richiesta la realizzazione di almeno un servizio igienico e/o rete di fognatura per l'eventuale raccolta delle acque di lavorazione.
 - e) il pagamento dei diritti di segreteria è avvenuto con bolletta n. 3876 del 23/9/2015

DATO ATTO:

- che in merito alla variante, ai sensi del vigente Regolamento Edilizio la Commissione Urbanistica ha espresso parere favorevole all'intervento con verbale n. 2016/004 in data 4/7/2016;
- che ai sensi dell'art. 97 della LR n. 12/2005, gli atti del procedimento sono stati depositati in libera visione al pubblico dal 14 agosto al 2 settembre 2016 e che le eventuali osservazioni avrebbero potuto essere presentate entro il termine del 17/9/2016, osservando l'espletamento delle prescritte forme di pubblicità al riguardo;
- che nei termini non sono pervenute osservazioni al riguardo;

RILEVATO che con deliberazione n. 404 in data 5/9/2011, la Giunta Provinciale ha individuato gli strumenti urbanistici comunali ed i procedimenti urbanistici che devono essere assoggettati a valutazione di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, da cui risulta che per le varianti al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi non è previsto l'obbligo di tale valutazione;

DATO ATTO che con deliberazione n. 52 in data 28/11/2016 ad oggetto: "*Procedimento relativo alla domanda di autorizzazione per l'ampliamento di insediamento produttivo a destinazione agricola in variante allo strumento urbanistico (Piano delle Regole) ai sensi del DPR n. 160/2010. Azienda Agricola Viscardi Gianfranco in via Frizzoni - Approvazione*", il Consiglio Comunale ha approvato in via definitiva l'intervento edilizio in oggetto;

RICHIAMATO l'art. 8 del DPR 7/9/2010, n. 160 concernente norme sulla semplificazione ed il riordino della disciplina dello Sportello Unico per le Attività Produttive;

VISTI gli articoli 13 e 97 della Legge Regionale 11/3/2005, n. 12;

Tutto quanto richiamato e considerato quale parte integrante e sostanziale della presente proposta e che, in definitiva, nulla osta all'approvazione definitiva della variante urbanistica al vigente Piano delle Regole connessa alla realizzazione del progetto edilizio cui trattasi;

RILASCIA

all'Azienda Agricola Viscardi Gianfranco (impresa individuale) – CF VSC GFR 51M14 A794Q
con sede a Treviolo in via Frizzoni n. 33

il presente Provvedimento Unico di cui al DPR n. 160/2010 (art. 7, comma 1) concernente l'oggetto, sulla base degli atti in narrativa richiamati, nonché dei seguenti documenti ed elaborati predisposti dal tecnico

arch. Ferruccio Innocenti (C.F. NNCFRC55P18A794Z) con studio a Curno (BG) in via Roma, 24

Relazione tecnica illustrativa

Relazione geologica

Valutazione dell'impatto paesistico dei progetti

Documentazione fotografica dello stato di fatto

Relazione descrittiva L. 13/1989

Estratti

Tav. 0P pianta p.terra, dimostrazione l. 13/1989, schema fognatura, calcoli edificio, Slp e Sc

Tav. 1P estratto ortofoto e PGT, pianta p. terra, viste prospettiche, particolari costruttivi;

Tav. 2P estratto ortofoto e PGT, planimetria generale, sezione A-A, prospetti

Relazione tecnica impianto elettrico e progetto

pagamento diritti di segreteria per euro 500,00 – boll.n. 3876 del 23/9/2015

PRESCRIVE

DI ASSOGGETTARE in provvedimento alle seguenti prescrizioni tecniche emerse in corso di istruttoria ed approvazione degli atti:

- l’Azienda Territoriale Sanitaria di Bergamo con nota prot.n. U.0059424 del 17/6/2016, pervenuta a prot.n. 5918 del 21/6/2016, ha espresso parere favorevole salvo prevedere la formazione di almeno un servizio igienico a servizio della struttura;
- con lettera in data 9/6/2016 la società Uniacque ha fatto pervenire il proprio parere protocollato al n. 5583 del 9/6/2016, non esprime osservazioni al riguardo;
- lo Sportello Unico Edilizia (SUE) ed il Servizio Ecologia del Comune di Treviolo, con relazione congiunta redatta in data 8/6/2016, hanno espresso parere favorevole conchè:
 - a) ai sensi dell’art. 104 del DLgs 152/2006, è vietato lo scarico diretto in falda degli eventuali scarichi;
 - b) ahe qualora siano previsrti scarichi (anche in fase di lavaggio dei prodotti agricoli), deve essere chiesta Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) alla Provincia di Bergamo;
 - c) ahe qualora sia previsto lo scarico in sottosuolo delle aacque meteoriche, ciò potrà avvenire previa caratterizzazione geologica ed idrogeologica evitando lo scarico diretto in falda;
 - d) è richiesta la realizzazione di almeno un servizio igienico e/o rete di fognatura per l’eventuale raccolta delle acque di lavorazione.

STABILISCE e RICHIAMA

- che il progetto comporta contestuale variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell’art. 8 del DPR n. 160/2010,
- che al SUE comunale (Sportello Unico per l’Edilizia incardinato nel Settore 3 del Comune) restano affidati i compiti di vigilanza sui lavori e per l’autorizzazione e/o assenso alle eventuali varianti, nonché per l’agibilità delle costruzioni;
- che al progetto possono essere unicamente apportate varianti che non comportino incremento della superficie coperta e rapporto di copertura comprese nei limiti massimi di tolleranza stabiliti dalla LR n. 12/2005, ovvero di superficie lorda complessiva ed opere in generale che, comunque, non si pongano in contrasto con le Norme del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT).

IL RESPONSABILE SUAP

dott. Matteo Copia

Per ricevuta il _____

Firma _____