



# COMUNE DI TREVIOLO

(Provincia di Bergamo)

## Delibera N. 126 del 04/08/2017

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AGLI ATTI COSTITUENTI IL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.).

L'anno **duemiladiciassette** addì **quattro** del mese di **agosto** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			PRESENTE	ASSENTE
1	<b>GANDOLFI PASQUALE</b>	Sindaco	Si	==
2	<b>BENEDETTI ANDREA</b>	Vice-Sindaco	Si	==
3	<b>SCIOLTI ANTONIO</b>	Assessore	Si	==
4	<b>COLLEONI MONICA</b>	Assessore	Si	==
5	<b>GHISLANDI RAFFAELLA</b>	Assessore	Si	==
6	<b>INVERNICI VIRNA</b>	Assessore	Si	==
			<b>6</b>	<b>0</b>

Assiste il Segretario comunale **Dott.ssa Leandra Saia**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **Pasquale Gandolfi, Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## **RICHIAMO DI LEGGI E REGOLAMENTI CHE DISCIPLINANO L'ARGOMENTO**

Legge Regionale 11/3/2005, n. 12 (Legge sul governo del territorio)

## **ILLUSTRAZIONE DELLA PROPOSTA**

### **Il Sindaco di concerto con l'Assessore all'Urbanistica**

**PREMESSO** che il Comune di Treviolo è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 in data 20/4/20209, divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie avvisi e concorsi, n. 41 del 14/10/2009;

### **CONSIDERATO:**

- che Documento di Piano risulta ormai scaduto essendo decorso il quinquennio di validità stabilito dall'art. 8 comma 4, della Legge Regionale 11/3/2005, n. 12;
- che fra le linee programmatiche enunciate dall'Amministrazione Comunale ora insediata a seguito delle elezioni tenutesi nell'anno 2014, era previsto di pervenire a nuova composizione del quadro programmatico e di pianificazione urbanistica generale;
- che dall'approvazione avvenuta nell'anno 2009 è radicalmente mutato il quadro normativo e la generale gestione dell'urbanistica in ambito regionale, tanto che gli originari principi informativi risultano ora essere superati e non più perfettamente aderenti alla realtà;
- che, parimenti, sono state osservate talune discrasie nell'ambito dell'apparato normativo del PGT e del Piano delle Regole in particolare, che meritano di essere risolte apportando talune modifiche e precisazioni sia agli elaborati normativi sia a quelli grafici del Piano delle Regole, del Piano dei Servizi e del Documento di Piano e del Piano delle Attrezzature Religiose, al fine di renderne più chiara l'applicazione e favorirne l'ottimale attuazione;
- che nel frattempo sono intervenute nuove disposizioni legislative che suggeriscono di riconsiderare a nuovo i concetti sottesi alle tematiche del c.d. "consumo di suolo";
- che in ragione delle modificazioni normative relative alla classificazione sismica del territorio, occorre procedere alla revisione della componente geologica-sismica ed idrogeologica, che del PGT costituiscono parte integrante e sostanziale, oltre al recepimento delle norme che la Regione ha emanato con la recente Direttiva Alluvioni;
- che è altresì necessario modificare lo Studio per la determinazione Reticolo Idrico Minore, aggiornando alcuni tracciati e apportando modifiche, precisazioni e aggiornamenti alle norme di polizia idraulica;
- che prodroma a tutte le argomentazioni e studi di natura tecnico-progettuale, allo scopo di renderla conforme agli standard regionali in materia occorre altresì provvedere all'aggiornamento della cartografia aerofotogrammetrica del territorio;

### **CONSIDERATO**

che l'Amministrazione Comunale intende pertanto procedere a studiare e conseguentemente, approvare una Variante Generale agli atti del P.G.T. che raccolga gli elementi sopra elencati, oltre a riorganizzare le linee guida per l'espansione territoriale;

che per il bisogno e per il fine che si intende conseguire, occorre che la Variante Generale in argomento comporti di revisionare, di omogeneizzare ed aggiornare anche dal punto di vista informatico i seguenti atti e documenti:

- Rilievo aerofotogrammetrico del territorio comunale;

- Progetto di Pianificazione Urbanistica del PGT (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi e Piano per le Attrezzature Religiose);
- Piano Generale delle Reti e dei Servizi in sottosuolo;
- Adeguamento della componente Commerciale del PGT;
- Atti relativi alla Componente Geologica, Sismica ed Idrogeologica;
- Atti relativi alla Zonizzazione Acustica del territorio comunale;
- Atti relativi alla definizione del Reticolo Idrico Minore;

**RICHIAMATO** l'art. 13, comma 13, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, che specifica gli adempimenti da intraprendere al riguardo;

**CONSIDERATO** che il procedimento deve altresì esaminare e trattare le problematiche e le procedure connesse alla valutazione Ambientale e Strategica del Piano, in accordo alle generali Norme Ambientali vigenti ed alle norme procedurali stabilite dalla Regione Lombardia al riguardo, il cui adempimento potrà essere determinato successivamente ed in relazione all'avanzamento delle fasi progettuali;

**RITENUTO**, per l'utilità che ne deriva, di dover preliminarmente:

- pubblicizzare l'avvio del procedimento;
- raccogliere suggerimenti e proposte da parte dei cittadini o da chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi;
- stabilire il termine utile entro il quale devono essere presentate le proposte e gli apporti collaborativi;

**propone alla  
Giunta Comunale**

- 1) **DI DARE FORMALE AVVIO** al procedimento amministrativo volto alla formazione della Variante Generale agli atti del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- 2) **DI INDIVIDUARE** quali soggetti interessati i cittadini di Treviolo e le associazioni, persone giuridiche, organizzazioni o gruppi di tali persone, le associazioni di categoria, le organizzazioni sindacali, le associazioni e le organizzazioni che promuovono la protezione dell'ambiente, le persone fisiche e/o giuridiche che subiscono o possono subire gli effetti delle procedure decisionali in materia ambientale o che hanno interesse in tali procedure;
- 3) **DI CONFERIRE MANDATO** al funzionario Responsabile del Settore 3 – Servizi Tecnici e Assetto del Territorio, per adottare gli atti ritenuti necessari per l'esecuzione del procedimento in argomento ivi compresi gli adempimenti di natura informativa, nonché per il conferimento degli incarichi tecnici e professionali, dando atto che per il bisogno sono stanziati fondi al capitolo 2146 del bilancio per l'esercizio in corso;
- 4) **DI STABILIRE** in 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso, il termine per la presentazione delle proposte e dei contributi collaborativi da parte degli interessati;
- 5) **DI APPROVARE** quale parte integrante e sostanziale della presente proposta, l'allegato avviso concernente "Avvio del procedimento per la redazione della variante generale agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)";
- 6) **DI DISPORRE** la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la

cittadinanza, all'Albo Pretorio on-line del Comune, sul sito internet ufficiale del Comune e sul B.U.R.L.;

- 7) **DI STABILIRE** che ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, l'informazione al pubblico sarà resa mediante costante aggiornamento del sito internet del Comune e le necessarie pubblicazioni all'Albo Pretorio;
- 8) **DI RINVIARE** a successiva e motivata deliberazione ogni altra decisione e/o adempimento in materia di Valutazione Ambientale e Strategica del Piano;

.....

### SETTORE 3° - SERVIZI TECNICI E ASSETTO DEL TERRITORIO

Il sottoscritto Responsabile del SETTORE 3° - Servizi Tecnici e Assetto del Territorio, esprime, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 nr. 267, così come modificato dall'art. 3, co. 1, lett. b del Decreto Legge 174/2012 **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione suindicata.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3°  
f.to Geom. Alberto Dalleo

.....

### SETTORE 2° - RISORSE E PROGRAMMAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Il sottoscritto Responsabile del Settore 2° - Risorse e Programmazione Economico-Finanziaria, esprime, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 nr. 267, così come modificato dall'art. 3, co. 1, lett. b del Decreto Legge 174/2012 **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione suindicata.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2°  
f.to Dott.ssa Norma Spini

.....

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata e ritenuta meritevole d'approvazione per le ragioni ivi addotte;

VISTI i pareri favorevoli prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, co. 1, lett. b del Decreto Legge 174/2012;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 nr. 267;

A voti unanimi palesi;

**DELIBERA**

**DI APPROVARLA.**

Con separata unanime votazione la deliberazione presente è dichiarata immediatamente eseguibile per la motivazione contenuta nella proposta.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
f.to Pasquale Gandolfi

Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Leandra Saia

---

---

### **PUBBLICAZIONE**

Si certifica che questa deliberazione viene oggi pubblicata all'albo pretorio on-line per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Treviolo, lì 18/08/2017

Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Leandra Saia

---

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta e certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line senza riportare, entro 10 giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000;

Treviolo, lì

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Leandra Saia