



COMUNE DI TREVIOLO

(Provincia di Bergamo)

c2016-001 - schema approvazione variante dimore style.doc

Treviolo, 13 febbraio 2016

AREA 3 TECNICO – PROGETTUALE

39 comma 1 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 133

(Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)

Adempimento Pubblicazione sul sito istituzionale comunale dello schema di provvedimento prima che sia portato all'approvazione, relativo ad atti di governo del territorio quali, tra l'altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici generali e di attuazione, nonché le loro varianti.

Tipo di Atto deliberazione consiliare

Oggetto Esame delle osservazioni ed approvazione definitiva della variante puntuale al Piano delle Regole avanzata dalla Società "Dimore Style srl" con sede a Zanica, quale adottata con deliberazione consiliare n. 37 in data 12/11/2015.

1. RICHIAMO DI LEGGI E REGOLAMENTI CHE DISCIPLINANO L'ARGOMENTO

- L.R. 11/3/2005, n. 12
- PGT approvato con deliberazione consiliare n. 20 in data 21/4/2009
- Articolo 39 del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 133 concernente "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"

2. PRECEDENTI ATTI CUI LA PRATICA SI COLLEGA

Delibera consiliare n. 37 in data 12/11/2015, concernente "Adozione di variante puntuale al Piano delle Regole, comportante l'incremento dell'altezza massima degli edifici. Intervento nell'ambito del tessuto consolidato residenziale (frazione Curnasco, via Cadorna 122), avanzato dalla Società "Dimore Style srl" con sede a Zanica.

SCHEMA DEL PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE

Il sottoscritto Responsabile di Settore dell'Area 3 – Tecnico Progettuale

PREMESSO:

- che con deliberazione n. 37 in data 12/11/2015, il Consiglio Comunale ha adottato la variante puntuale al Piano delle Regole proposta dalla Società Dimore Style srl di Zanica per l'ambito edificabile del tessuto consolidato residenziale (mapp.n. 729 – 1924 Sezione Censuaria Curnasco), concernente incremento a tre dei piani abitabili degli edifici e della coerente altezza metrica, in conformità al progetto redatto dai tecnici incaricati arch. Marco valerio Curioni e geom. Umberto Caroli, liberi professionisti con studio a Zanica (BG);
- che ai sensi dell'art. 13, comma 4, della LR n. 12/2005, il predetto progetto di variante al Piano delle regole del P.G.T. è stato depositato in visione al pubblico presso la Segreteria Comunale per trenta giorni, a decorrere dal 10/12/2015;
- che del deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune;
- che gli elaborati costituenti la variante al Piano delle Regole del PGT sono stati altresì pubblicati sul sito istituzionale del Comune e conseguentemente resi disponibili al pubblico anche sotto questa forma di diffusione;
- che nei successivi trenta giorni alla scadenza del deposito degli atti di PGT (8/1/2016), sono pervenute al protocollo del Comune n. 2 osservazioni da parte di coloro che hanno inteso avvalersi della facoltà prevista dall'art. 12, comma 4 della citata LR n. 12/2005;

omissis.....

PROPONE

al Consiglio Comunale

- 1) **DI ASSUMERE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13, comma 7, della LR n. 12/2005, determinazione di RESPINGERE le n. 2 (due) osservazioni pervenute al Comune a seguito della pubblicazione della variante puntuale al Piano delle Regole adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 12 in data 12/11/2015 e, precisamente, le seguenti:

n.ord.	Prot.n.	Data	Richiedente
1	211	9/1/2016	Gianfranco Masper Consigliere Comunale del Gruppo Comune della Libertà – Lista Civica
2	684	20/1/2016	Gianfranco Masper Consigliere Comunale del Gruppo Comune della Libertà – Lista Civica

- 2) **DI MOTIVARE** le determinazioni assunte sulle sopraelencate osservazioni, recependo e facendo proprie le controdeduzioni formulate dal sottoscritto responsabile, quali contenute nella relazione prot.n. 752 redatta in data 21/1/2016 che forma parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 3) **DI APPROVARE IN VIA DEFINITIVA**, per l'effetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, commi 9 e 10, della LR n. 12/2005, la variante puntuale al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio proposta dalla società Dimore Style srl e redatta dall'arch. Marco Valerio Curioni e dal geom. Umberto Caroli liberi professionisti con studio a Zanica (BG), come adottata con la deliberazione consiliare n. 37/2015, che si compone dei seguenti elaborati:
- Relazione Tecnica Illustrativa
 - Relazione Ambientale e Documento di Screening
 - Tav. n. 1 – Planivolumetrico di progetto
 - Tav. n. 2 – Prospetto, sezioni e dati planivolumetrici
- 4) **DI DEMANDARE** al sottoscritto Responsabile, ogni altro adempimento connesso e conseguente all'approvazione della variante al Piano delle Regole in argomento.