



COMUNE DI TREVILOLO

(Provincia di Bergamo)

Delibera N. 3 del 29/01/2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione - Seduta pubblica -

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DEL P.G.T. DENOMINATO ATR3, IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE. ADOZIONE.

L'anno **duemilaquindici** addì **ventinove** del mese di **gennaio** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano

		PRESENTE	ASSENTE
1	GANDOLFI PASQUALE	Sì	==
2	COLLEONI MONICA	Sì	==
3	BENEDETTI ANDREA	Sì	==
4	PESENTI GIANMAURO	Sì	==
5	INVERNICI VIRNA	Sì	==
6	SOLA GABRIELE	Sì	==
7	GHISLANDI RAFFAELLA	Sì	==
8	PIARULLI MARTA	Sì	==
9	POLI STEFANO	Sì	==
10	TAIOCCHI GIUSEPPE	==	Sì
11	LOCATELLI MARTINA	Sì	==
12	SCIOLTI ANTONIO	Sì	==
13	REALE STEFANO MARIA	Sì	==
14	ZANCHI FABIANO	Sì	==
15	MASPER GIANFRANCO	Sì	==
16	ARICI CRISTINA	Sì	==
17	MAFFIOLETTI FIORENZO	Sì	==

PRESENTI 16

ASSENTI 1

Assiste il Segretario comunale sig. **Dott. Vincenzo Fratantoni**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **Pasquale Gandolfi, Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato posto al **N. 3** dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione formulata dal Responsabile del Settore 3° Servizi Tecnici e Assetto del Territorio geom. Alberto Dalleo;

CONSIDERATO che la proposta così come formulata può essere legittimamente approvata anche sulla base del dibattito intervenuto in sede di discussione, come rilevasi da separato verbale depositato agli atti;

VISTI i pareri favorevoli prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 così come modificato dall'art. 3, co. 1, lett. b del Decreto Legge 174/2012;

AVENDO proceduto a votazione palese ai fini dell'approvazione definitiva della proposta avente per oggetto "*Piano di Lottizzazione dell'Ambito di Trasformazione del P.G.T. denominato ATR3, in variante al piano delle regole. Adozione.*", con il seguente risultato:

Consiglieri presenti: nr. 16 (sedici)

Consiglieri favorevoli: nr. 16 (sedici)

Consiglieri contrari: nessuno

Consiglieri astenuti: nessuno

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 nr. 267;

DELIBERA

- 1. DI ADOTTARE**, per le motivazioni in premessa indicate ed in conformità alle norme disciplinate dalla L.R. 11/3/2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni, il Piano di Lottizzazione delle aree comprese nell'Ambito di Trasformazione Residenziale del Piano di Governo del Territorio denominato ATR3 (stralcio A), ubicate in via V. Amato della frazione Roncola), di cui alla domanda presentata in data 30/10/2014 – prot.n. 10184, dalla signora Daniela Viviani di Treviolo;
- 2. DI DARE ATTO** che l'adottando Piano di Lottizzazione si compone di un progetto urbanistico-edilizio redatto dall'ing. Angelo Tacchinardi e geom. Aldo Calegari di Gorle (BG), costituito dai seguenti elaborati e documenti:
 - Allegato A Relazione
 - Allegato B Computo Metrico Estimativo
 - Allegato C Schema di Convenzione
 - Allegato D Documentazione fotografica
 - Tav. 1 - Corografia - Ortofoto
 - Tav. 2 - Estratto mappa – Estratto P.G.T. – Scheda ATR3
 - Tav. 3 - Stato di fatto: Planimetria Generale - Sezione
 - Tav. 4 - Progetto: Planimetria Generale - Sezione
 - Tav. 5 - Planimetria generale – Sezione tipo parcheggio – Calcolo aree a standards
 - Tav. 6 – Ipotesi di intervento riferita all'intero perimetro
- 3. DI ADOTTARE**, in particolare, lo schema di convenzione urbanistica che il Comune ed i lottizzanti devono sottoscrivere a norma dell'art. 46 della L.R. n. 12/2005;
- 4. DI STABILIRE**, per le motivazioni indicate in premessa, che la costruzione degli edifici previsti dal progetto di lottizzazione potrà avvenire solo successivamente alla costruzione delle opere di urbanizzazione previste e la conseguente cessione delle relative aree previste negli elaborati di progetto;

5. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area 3 – Tecnico Progettuale l'esecuzione dei conseguenti adempimenti prescritti dalle vigenti norme, nonché ogni altra incombenza utile e necessaria per dare completa ed esaustiva attuazione alla proposta e relativa deliberazione consiliare di adozione del Piano stesso.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Pasquale Gandolfi

Il Segretario Comunale
Dott. Vincenzo Fratantoni

PUBBLICAZIONE

Si certifica che questa deliberazione viene oggi pubblicata all'albo pretorio per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Treviolo, lì

Il Segretario Comunale
Dott. Vincenzo Fratantoni

ESECUTIVITA'

Si attesta e certifica che la presente deliberazione:

- [] è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- [] è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000;

Treviolo, lì

Il Segretario Comunale
Dott. Vincenzo Fratantoni
