



COMUNE DI TREVILOLO

(Provincia di Bergamo)

Delibera N. 52 del 28/11/2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione - Seduta pubblica -

OGGETTO: PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PER L'AMPLIAMENTO DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO A DESTINAZIONE AGRICOLA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO (PIANO DELLE REGOLE) AI SENSI DEL DPR N. 160/2010. AZIENDA AGRICOLA VISCARDI GIANFRANCO IN VIA FRIZZONI - APPROVAZIONE.

L'anno **duemilasedici** addì **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano

		PRESENTE	ASSENTE
1	GANDOLFI PASQUALE	Sì	==
2	COLLEONI MONICA	Sì	==
3	BENEDETTI ANDREA	Sì	==
4	PESENTI GIANMAURO	Sì	==
5	INVERNICI VIRNA	Sì	==
6	SOLA GABRIELE	==	Sì
7	GHISLANDI RAFFAELLA	Sì	==
8	PIARULLI MARTA	Sì	==
9	POLI STEFANO	Sì	==
10	TAIOCCHI GIUSEPPE	Sì	==
11	LOCATELLI MARTINA	Sì	==
12	SCIOLTI ANTONIO	Sì	==
13	REALE STEFANO MARIA	Sì	==
14	ZANCHI FABIANO	Sì	==
15	MASPER GIANFRANCO	Sì	==
16	ARICI CRISTINA	==	Sì
17	MAFFIOLETTI FIORENZO	Sì	==

PRESENTI 15

ASSENTI 2

Assiste il Segretario comunale **Dott.ssa Leandra Saia**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **Pasquale Gandolfi, Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato posto al **N. 8** dell'ordine del giorno.

1. RICHIAMO DI LEGGI E REGOLAMENTI CHE DISCIPLINANO L'ARGOMENTO

DPR 7/9/2010, n. 160 - "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del decreto-legge n. 122 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008"

Legge Regionale 11/3/2005, n. 12 – Legge sul governo del territorio

2. ILLUSTRAZIONE DELLA PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5

in qualità di Responsabile del SUAP Sportello Unico per le Attività Produttive

PREMESSO:

- che con domanda pervenuta il 20/3/2015 a prot.n. 2617, in via preliminare l'Azienda Agricola Viscardi Gianfranco con sede a Treviolo in via Frizzoni n. 33, ha chiesto parere alla Giunta Comunale circa la generica ammissibilità della richiesta di ampliamento delle proprie strutture produttive (azienda orticola specializzata) ubicate in via Frizzoni (mapp.n. 189, 190, 192, 196, 197, 198, 225, 226, 342, 387, 388, 389, 392 e 1017 della Sezione Censuaria di Albegno) e nell'ambito della superficie aziendale di complessivi mq. 49.280, il cui intervento si sarebbe esplicato in variante al Piano delle Regole;
- che la variante al Piano delle Regole (PdR) avrebbe riguardato e sarebbe stata rivolta a superare la non conforme destinazione dell'area sulla quale si chiede di edificare l'ampliamento;
- che per le aree nelle immediate vicinanze al fiume Brembo sono state poste specifiche norme di tutela (art. 37 del vigente Piano delle Regole) che ammettono solo l'esecuzione di interventi ed opere di straordinaria manutenzione;

RILEVATO che con deliberazione n. 80 in data 30/5/2015, per quanto di competenza, la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole alla richiesta preventiva non evidenziando elementi di criticità o condizioni di evidente conflitto, con richiesta di avanzare istanza al competente Ufficio SUAP comunale;

DATO ATTO che in data 24/9/2015 - prot.n. 9151, l'Azienda Agricola Viscardi ha presentato al Comune il progetto edilizio redatto dall'arch. Ferruccio Innocenti di Curno e gli inerenti atti che comportano variante urbanistica;

DATO ATTO che a seguito del relativo procedimento intrapreso, con Decreto prot.n. 5379 in data 31/5/2016 l'Autorità competente VAS individuata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 153 in data 17/7/2012, ha concluso di non dover assoggettare la connessa variante al Piano delle Regole alla procedura di Valutazione Ambientale VAS;

ATTESO che la Determinazione n. 380/R.G. in data 11/8/2016 è stato preso atto delle risultanze della conferenza dei servizi decisoria tenutasi in data 23/6/2016 per l'esame del progetto edilizio della struttura in ampliamento trasmesso dall'Azienda Agricola Viscardi Gianfranco, in merito al quale:

- l'Azienda Territoriale Sanitaria di Bergamo con nota prot.n. U.0059424 del 17/6/2016, pervenuta a prot.n. 5918 del 21/6/2016, ha espresso parere favorevole salvo prevedere la formazione di almeno un servizio igienico a servizio della struttura;
- con lettera in data 9/6/2016 la società Uniacque ha fatto pervenire il proprio parere protocollato al n. 5583 del 9/6/2016, non esprime osservazioni al riguardo;
- lo Sportello Unico Edilizia (SUE) ed il Servizio Ecologia del Comune di Treviolo, con relazione congiunta redatta in data 8/6/2016, hanno espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- a) ai sensi dell'art. 104 del DLgs 152/2006, è vietato lo scarico diretto in falda degli eventuali scarichi;
- b) che qualora siano previsti scarichi (anche in fase di lavaggio dei prodotti agricoli), deve essere chiesta Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) alla Provincia di Bergamo;
- c) che qualora sia previsto lo scarico in sottosuolo delle acque meteoriche, ciò potrà avvenire previa caratterizzazione geologica ed idrogeologica evitando lo scarico diretto in falda;
- d) è richiesta la realizzazione di almeno un servizio igienico e/o rete di fognatura per l'eventuale raccolta delle acque di lavorazione;
- e) pagamento diritti di segreteria per euro 500,00;

DATO ATTO che in merito alla variante, ai sensi del vigente Regolamento Edilizio la Commissione Urbanistica ha espresso parere favorevole all'intervento con verbale n. 2016/004 in data 4/7/2016;

RILEVATO che, con deliberazione n. 404 in data 5/9/2011, la Giunta Provinciale ha individuato gli strumenti urbanistici comunali ed i procedimenti urbanistici che devono essere assoggettati a valutazione di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, da cui risulta che per le varianti al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi non è previsto l'obbligo di tale valutazione;

RICHIAMATO l'art. 8 del DPR 7/9/2010, n. 160 concernente norme sulla semplificazione ed il riordino della disciplina dello Sportello Unico per le Attività Produttive;

DATO ATTO:

- che ai sensi dell'art. 97 della LR n. 12/2005, gli atti del procedimento sono stati depositati in libera visione al pubblico dal 14 agosto al 2 settembre 2016 e che le eventuali osservazioni avrebbero potuto essere presentate entro il termine del 17/9/2016, osservando l'espletamento delle prescritte forme di pubblicità al riguardo;
- che nei termini non sono pervenute osservazioni al riguardo;

VISTI gli articoli 13 e 97 della Legge Regionale 11/3/2005, n. 12;

Tutto quanto richiamato e considerato quale parte integrante e sostanziale della presente proposta e che, in definitiva, nulla osta all'approvazione definitiva della variante urbanistica al vigente Piano delle Regole connessa alla realizzazione del progetto edilizio cui trattasi

**propone al
Consiglio Comunale**

- 1) **DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 ed in relazione al procedimento di Sportello Unico Attività Produttive, gli atti costituenti l'intervento edilizio avanzato dall'Azienda Agricola Viscardi Gianfranco di Treviolo in variante al vigente Piano delle Regole, così come in premessa descritto;
- 2) **DI DEMANDARE** al Responsabile SUAP, gli adempimenti successivi e conseguenti al presente atto;
- 3) **DI DARE ATTO** che gli atti costituenti variante urbanistica corrispondono al progetto redatto dall'arch. Ferruccio Innocenti di Curno (BG), annessi alla domanda di intervento edilizio presentata al Comune in data 24/9/2015 - prot.n. 9151;
- 4) **DI DICHIARARE** la relativa deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/8/2000, n. 267;

La presente proposta contempla parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica.

.....

SETTORE 5° - POLIZIA LOCALE

Il sottoscritto Responsabile del SETTORE 5° - Polizia Locale, esprime, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 nr. 267, così come modificato dall'art. 3, co. 1, lett. b del Decreto Legge 174/2012 **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione suindicata.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5°
Comandante GianPaolo Bettani

.....

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione formulata dal Responsabile del Settore 5°;

VISTO il parere favorevole prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 così come modificato dall'art. 3, co. 1, lett. b del Decreto Legge 174/2012;

AVENDO proceduto a votazione palese ai fini dell'approvazione definitiva della proposta in oggetto, con il seguente risultato:

Consiglieri presenti: nr. 15 (quindici)
Consiglieri favorevoli: nr. 15 (quindici)
Consiglieri contrari: nessuno
Consiglieri astenuti: nessuno

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 nr. 267;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 ed in relazione al procedimento di Sportello Unico Attività Produttive, gli atti costituenti l'intervento edilizio avanzato dall'Azienda Agricola Viscardi Gianfranco di Treviolo in variante al vigente Piano delle Regole, così come in premessa descritto;
- 2) **DI DEMANDARE** al Responsabile SUAP, gli adempimenti successivi e conseguenti al presente atto;
- 3) **DI DARE ATTO** che gli atti costituenti variante urbanistica corrispondono al progetto redatto dall'arch. Ferruccio Innocenti di Curno (BG), annessi alla domanda di intervento edilizio presentata al Comune in data 24/9/2015 - prot.n. 9151;

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Pasquale Gandolfi

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Leandra Saia

PUBBLICAZIONE

Si certifica che questa deliberazione viene oggi pubblicata all'albo pretorio on-line per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Treviolo, lì 16/02/2017

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Leandra Saia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta e certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line senza riportare, entro 10 giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000;

Treviolo, lì

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Leandra Saia