



# COMUNE DI TREVIOLO

(Provincia di Bergamo)

## Delibera N. 132 del 29/07/2016

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE PER IL COMPLETAMENTO DELL'AMBITO PRODUTTIVO DENOMINATO EP5 DEL PREVIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE, PROPOSTO DA IMM. M&M SRL, IMMOBILIARE F.LLI GHEZZI SRL E MAXI DI SRL IN CONFORMITÀ AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

L'anno **duemilasedici** addì **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **19:30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			PRESENTE	ASSENTE
1	<b>GANDOLFI PASQUALE</b>	Sindaco	Si	==
2	<b>BENEDETTI ANDREA</b>	Vice-Sindaco	Si	==
3	<b>SCIOLTI ANTONIO</b>	Assessore	Si	==
4	<b>COLLEONI MONICA</b>	Assessore	Si	==
5	<b>GHISLANDI RAFFAELLA</b>	Assessore	Si	==
6	<b>INVERNICI VIRNA</b>	Assessore	Si	==
			<b>6</b>	<b>0</b>

Assiste il Segretario comunale **Dott.ssa Leandra Saia**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **Pasquale Gandolfi, Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

### **1. RICHIAMO DI LEGGI E REGOLAMENTI CHE DISCIPLINANO L'ARGOMENTO**

- L.R. 11/3/2005, n. 12
- PGT approvato con deliberazione consiliare n. 20 in data 21/4/2009

### **2. PRECEDENTI ATTI CUI LA PRATICA SI COLLEGA**

- Piano di Lottizzazione approvato con deliberazione consiliare n. 51 in data 29/9/2003

### **3. ILLUSTRAZIONE DELLA PROPOSTA N. G2016-028 DEL 27/7/2016**

## **IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE**

### **PREMESSO:**

- che il Comune di Treviolo è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione consiliare n. 21 in data 20/4/2009, compilato in accordo alla generale disciplina urbanistica data dalla Legge Regionale 11/63/2005, n. 12, concernente "Legge per il governo del territorio";
- che le società Immobiliare M.&M. srl con sede a Treviolo, la società Ghezzi Immobiliare srl con sede a Bergamo e la società MAXI DI srl con sede a Belfiore (VR), hanno titolo sulle aree distinte in Catasto con i mappali: 1803, 1805, 1807, 1811, 1149, 140, 144, 145, 146, 149, 133 e 153, che il vigente PGT destina a tessuto consolidato produttivo;
- che tali aree sono già state interessate da Piano di Lottizzazione approvato con deliberazione consiliare n. 51 in data 29/9/2003, il cui progetto era stato redatto dall'ing. Guido Rubini con studio in Bergamo

**TENUTO CONTO** che con domanda in data 17/5/2016 acquisita a prot.n. 4794, i proprietari hanno chiesto l'approvazione del nuovo Piano di Lottizzazione delle aree, che viene proposto quale completamento del progetto approvato dal Consiglio Comunale come sopra indicato e per il quale era stata sottoscritta convenzione urbanistica di attuazione rep.n. 97300 in data 29/1/2004 del Notaio Luigi Mangili di Bergamo;

### **CONSIDERATO**

- che il progetto è accompagnato dalla bozza di convenzione urbanistica da sottoscrivere a norma dell'art. 46 della LR n. 12/2005, a regolazione delle previste obbligazioni in capo ai lottizzanti;
- che il progetto comporta la realizzazione di infrastrutture per l'urbanizzazione primaria (strade, verde, parcheggi, impianti tecnologici e servizi) a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, per la prevista spesa di Euro 461.993,73 IVA esclusa ed i connessi interventi per adeguare i servizi canalizzati;
- che il progetto comporta la conferma di edifici a destinazione industriale già realizzati nel comparto, nonché la formazione di nuovi edifici a destinazione industriale/artigianale e di un nuovo edificio a destinazione commerciale nel quale spostare una media struttura di vendita alimentare già insediata nel territorio comunale;
- che, tenuto conto della monetizzazione standard (per mq. 471,00) eseguita con la convenzione del 29/1/2004, il Piano comporta la dotazione di standard per la quantità complessiva di mq. 5.291,03, di entità superiore a quella minima di mq. 5.290,00 prescritta dalle vigenti disposizioni in materia;

**DATO ATTO** che in relazione alle vigenti norme comunali, il progetto del Piano di Lottizzazione in argomento:

- è compilato in conformità alle norme e previsioni del vigente Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio;

- comporta la complessiva edificazione di Superficie coperta (SC) per mq. 8.799,04, Superficie lorda di pavimento (SLP) per mq. 14.207,08, altezza massima degli edifici m. 8,50;
- è stato esaminato favorevolmente dalla Commissione Urbanistica così come risulta dal verbale n. 2016/005 in seduta del 4/7/2016;

**RITENUTO**, altresì, l'intero procedimento conforme alle disposizioni di settore contenute nella L.R. 11/3/2005, n. 12 e precisato che l'approvazione del Piano è soggetta alle procedure stabilite dall'art. 14, commi da 1 a 4, con competenza della Giunta Comunale sui procedimenti di adozione ed approvazione del Piano stesso, così come introdotti con la LR n. 14/2016 che ha modificato il previgente testo dell'art. 14 anche rispetto ai termini di pubblicazione e deposito ridotti a 15 giorni;

#### **VISTI:**

- la Legge Regionale 11/3/2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il T.U. EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

### **PROPONE alla Giunta Comunale**

- 1. DI ADOTTARE**, per le motivazioni in premessa indicate ed in conformità alle norme disciplinate dalla L.R. 11/3/2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni, il Piano di Lottizzazione delle aree a destinazione produttiva Censite in Catasto con le particelle mapp.n. 1803, 1805, 1807, 1811, 1149, 140, 144, 145, 146, 149, 133 e 153, della Sezione Censuaria di Curnasco ed ubicate in viale Europa, in relazione alla domanda presentata in data 17/5/2016 – prot.n. 4794 dalle società Immobiliare M.&M. srl con sede a Treviolo, la società Ghezzi Immobiliare srl con sede a Bergamo e la società MAXI DI srl con sede a Belfiore (VR);
- 2. DI DARE ATTO** che l'adottando Piano di Lottizzazione si compone di un progetto urbanistico-edilizio redatto dall'ing. Guido Rubini di Bergamo, costituito dai seguenti documenti ed elaborati:

#### Documenti

- Relazione Tecnico Illustrativa;
- Compendio del Piano delle Regole;
- Bozza di Convenzione;
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione

#### Elaborati Grafici

- Tav. 01 – Estratti cartografici;
- Tav. 02 – Rilievo topografico;
- Tav. 03 – Misurazione delle aree e dimostrazione di proprietà;
- Tav. 04 – Tavola di piano: dati planivolumetrici, suddivisione in lotti, linee di inviluppo;
- Tav. 05 – Planimetria aree destinate a standards urbanistici;
- Tav. 06 – Ipotesi di intervento;
- Tav. 07 – Opere di urbanizzazione: planimetria strade e reti sottoservizi;
- Tav. 08 – Opere di urbanizzazione: planimetria reti fognarie;
- Tav. 09 – Particolari rete di fognatura;
- Tav. 10 – Particolari reti sottoservizi;
- Tav. 11 – Sezioni stradali;

3. **DI ADOTTARE**, in particolare, la bozza di convenzione urbanistica che il Comune ed i soggetti attuatori il Piano devono sottoscrivere a norma dell'art. 46 della L.R. n. 12/2005;
4. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area 3 – Tecnico Progettuale l'esecuzione dei conseguenti adempimenti prescritti dalle vigenti norme, nonché ogni altra incombenza utile e necessaria per dare completa ed esaustiva attuazione alla proposta e relativa deliberazione consiliare di adozione del Piano stesso.

La presente proposta contempla parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica.

.....

**SETTORE 3° - SERVIZI TECNICI E ASSETTO DEL TERRITORIO**

Il sottoscritto Responsabile del SETTORE 3° - Servizi Tecnici e Assetto del Territorio, esprime, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 nr. 267, così come modificato dall'art. 3, co. 1, lett. b del Decreto Legge 174/2012 **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione suindicata.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3°  
Geom. Alberto Dalleo

.....

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata e ritenuta meritevole d'approvazione per le ragioni ivi addotte;

VISTI i pareri favorevoli prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, co. 1, lett. b del Decreto Legge 174/2012;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 nr. 267;

A voti unanimi palesi;

**DELIBERA**

**DI APPROVARLA.**

Con separata unanime votazione la deliberazione presente è dichiarata immediatamente eseguibile per la motivazione contenuta nella proposta.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
f.to Pasquale Gandolfi

Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Leandra Saia

---

---

### **PUBBLICAZIONE**

Si certifica che questa deliberazione viene oggi pubblicata all'albo pretorio on-line per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Treviolo, lì 01/08/2016

Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Leandra Saia

---

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta e certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line senza riportare, entro 10 giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000;

Treviolo, lì

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Leandra Saia