

COMUNE DI TREVIOLO

PROVINCIA DI BERGAMO

STRALCIO LOTTO EDIFICABILE DA ATR3 IN VIA AMATO - FRAZ. RONCOLA

COMMITTENTE: SIG.RA VIVIANI DANIELA

.....

OGGETTO:

RELAZIONE TECNICA

DATA: 16/09/2014

AGG.:

SCALA:

ALLEGATO:

A

PROGETTISTA

geometra **ALDO CALEGARI**

Via Montale, 4 - 24020 GORLE (BG)

Tel./Fax: 035-664121

e-mail: info@studiocalegari.191.it

PROGETTISTA

ingegnere **ANGELO TACCHINARDI**

Via Malfassi, 3 - 24125 BERGAMO

Tel./Fax: 035-234507

e-mail: tacchinardi@tin.it

PREMESSA

Da tempo (due/tre anni circa) sono stati avviati contatti dalla ditta committente con gli altri lottizzanti dell'ambito di trasformazione residenziale denominato ATR3 ubicato in via Vincenzo Amato – frazione Roncola finalizzato ad ottenere un accordo comune per la realizzazione del piano attuativo e quindi delle relative opere di urbanizzazione, che purtroppo, date le diversificate esigenze dei vari proprietari, non è stato possibile raggiungere.

Considerata l'esigenza della committente e proprietaria sig.ra Viviani Daniela residente in via Morosini, 19 – Roncola di Treviolo, di realizzare per il prossimo anno un edificio residenziale composto di due unità abitative per la propria famiglia si è deciso l'inoltro della presente richiesta proponendo lo stralcio dall'ambito di trasformazione residenziale denominato ATR3 così come classificato dal piano delle regole del piano del governo del territorio vigente, del lotto catastalmente individuato con al foglio 9 mappali 2057-389-2050, ubicato in via Vincenzo Amato – frazione Roncola.

FINALITA' URBANISTICHE

Premesso quanto sopra, il progetto prevede, nel rispetto della attuale destinazione urbanistica e con un consistente decremento volumetrico di consentire l'edificazione del lotto in premessa, previa cessione delle aree a standards dovute e la realizzazione delle opere di urbanizzazione ritenute prioritarie o comunque necessarie dall'Amministrazione Comunale, garantendo comunque il futuro regolare sviluppo edificatorio degli altri lotti compresi nel piano attuativo.

OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE A STANDARDS

Verificata la superficie territoriale del lotto da stralciare pari a mq. 2.107,61, è prevista la realizzazione in lato nord di parcheggio lungo il fronte della via Amato, per complessivi n. 9 posti auto, delimitato da marciapiede e aiuole verdi per totali mq. 238,63.

In lato sud per tutto il fronte del lotto, è individuata un'area tra i mt. 7,00 e 8,00 di larghezza da destinare ad area verde e transito per complessivi mq. 326,53.

Pertanto le aree a standards reperite di mq. 565,16 sono rese immediatamente disponibili per il futuro sviluppo degli altri lotti dell'ATR3.

Considerato che la disponibilità volumetrica richiesta per il lotto è di mc. 1.100,00 (ampiamente inferiore ai mc. 2.119,35 previsti dall'ATR3) ne consegue un fabbisogno di aree a standards pari a: $1.100,00/150=8$ abitanti teorici $\times 40$ mq./mc. = 320,00 mq < 565,16 da cedere.

ELENCO ELABORATI DI PROGETTO

- allegato A: Relazione
- allegato B: Computo metrico estimativo
- allegato C: Schema di convenzione
- allegato D: Documentazione fotografica
- tavola 1: Corografia – Ortofoto
- tavola 2: Estratto mappa – Estratto P.G.T. – Scheda ATR3
- tavola 3: Stato di fatto: Planimetria generale – Sezione
- tavola 4: Progetto: Planimetria generale – Sezione
- tavola 5: Planimetria generale – Sezione tipo parcheggio – Calcolo aree a standards
- tavola 6: Ipotesi di intervento riferita all'intero perimetro