



COMUNE DI TREVIOLO

(Provincia di Bergamo)

Delibera N. 107 del 21/07/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RELAZIONE PRELIMINARE DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventuno** del mese di **luglio** alle ore **08:30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			PRESENTE	ASSENTE
1	GANDOLFI PASQUALE	Sindaco	Si	==
2	BENEDETTI ANDREA	Vice-Sindaco	==	Si
3	SCIOLTI ANTONIO	Assessore	Si	==
4	COLLEONI MONICA	Assessore	Si	==
5	GHISLANDI RAFFAELLA	Assessore	Si	==
6	INVERNICI VIRNA	Assessore	Si	==
			5	1

Assiste il Segretario comunale **Dott.ssa Leandra Saia**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **Pasquale Gandolfi, Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

RICHIAMO DI LEGGI E REGOLAMENTI CHE DISCIPLINANO L'ARGOMENTO

LR 11/3/2005, n. 12 – Legge sul governo del territorio
Legge 7/8/1990, n. 241

PRECEDENTI ATTI CUI LA PRATICA SI COLLEGA

Delibera Giunta Comunale n. 127 in data 4/8/2017, avvio del procedimento per la revisione del vigente Piano di Governo del Territorio

ILLUSTRAZIONE DELLA PROPOSTA

IL SINDACO

di concerto con l'Assessore all'Urbanistica e all'Edilizia privata

PREMESSO che la con legge 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio”, Regione Lombardia ha approvato norme organiche per l'approvazione e gestione degli strumenti urbanistici comunali;

CONSIDERATO che la L.R. n. 12/2005 afferma il principio della pianificazione sulla base irrinunciabile della programmazione e riconosce ed attua i principi della partecipazione dei cittadini, della sussidiarietà, sia fra enti pubblici che nei rapporti pubblico-privati, aprendo nuovi spazi all'iniziativa privata ed alla collaborazione fra gli enti locali confinanti;

DATO ATTO che il Comune di Treviolo si è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione consiliare n. 21 in data 20/4/2009 ed è divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL n. 41 in data 14/10/2009, del relativo avviso;

RICHIAMATA la deliberazione n. 127 in data 4/8/2017, con la quale la Giunta Comunale ha avviato il procedimento per la revisione del vigente Piano di Governo del Territorio mediante studio ed approvazione di specifica variante;

PRECISATO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 2, della L.R. n. 12/2005, in data 1/9/2017 è stata data diffusione dell'avviso di avvio del procedimento urbanistico di variante al vigente PGT, avviato con la richiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 127/2017, con le seguenti modalità:

- affissione di manifesti;
- affissione all'Albo Pretorio on-line;
- pubblicazione sul sito internet comunale;
- pubblicazione sul quotidiano periodico a diffusione locale L'Eco di Bergamo;

DATO ATTO:

- che a seguito della richiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 127/2017, in data 1/9/2017 è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul, l'avviso alla cittadinanza volto alla raccolta di proposte e suggerimenti utili al procedimento di studio urbanistico;
- che in esito al procedimento di contrattazione negoziata avviato, con determinazione n. 183 in data 17/5/2018 è stato affidato l'incarico professionale in materia urbanistica all'arch. Marco Tomasi di Bergamo per la redazione della variante;
- che, precedentemente, sono stati altresì affidati gli incarichi collaterali per l'aggiornamento della base cartografica territoriale, per la redazione della componente Geologica e Sismica del PGT, per la redazione del Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio, per la redazione del Piano Urbano Generale dei Servizi in Sottosuolo (PUGSS), per l'adeguamento delle norme relative alla Componente commerciale e per la trasposizione cartografica del vigente Reticolo Idrico Minore;

CONSIDERATO che in esito all'incarico professionale conferito, con successivi e ripetuti convegni tenuti con la partecipazione del Sindaco, dei rappresentanti della Giunta Comunale, della struttura tecnica del

Comune ed il professionista, è stata preliminarmente fissata la metodologia di analisi dei dati e degli elementi tecnici di rilievo in relazione ai quali precisare gli obiettivi sottesi al procedimento di variante al vigente Piano di Governo del Territorio;

VISTA la nota pervenuta il 19/7/2018 e protocollata al n. 7917, con la quale il professionista incaricato arch. Marco Tomasi ha riassunto le analisi anzidette ed in relazione ai preliminari indirizzi ed intese verbali ha redatto in data 2/7/2018 la Relazione Preliminare di Indirizzo per la redazione della “Variante al vigente Piano di Governo del Territorio” che contempla e sintetizza le azioni da intraprendere al riguardo;

RILEVATO che i documenti trasmessi riguardano:

- A) **Relazione preliminare**, che tratta gli argomenti ed obiettivi generali relativi: ai rapporti con gli strumenti di pianificazione sovraordinata (PTCP, PTR e PLIS Basso Corso del Brembo), lo stato di attuazione del PGT vigente, le istanze pervenute, il consumo del suolo, le aree agricole e naturali, la tematica della mobilità lenta, il Centro storico, le zone residenziali esistenti, le destinazioni d’uso, i piani attuativi in corso e gli ambiti di trasformazione, le aree produttive e commerciali nonché i temi che ruotano intorno ai servizi generali (viabilità, parchi pubblici, nuovo municipio, residenza sociale, polo scolastico ed i servizi religiosi);
- B) **Relazione socio-economica**, che in termini descrittivi e numerici rivolge attenzione: ai flussi demografici della popolazione, all’Economia (lavoro, industria, artigianato e servizi), al sistema insediativo (strutture residenziali e produttive) che si è originato.

le cui analisi sono altresì accompagnate da opportune tavole grafiche di rappresentazione e commento.

ATTESO che in conformità al mandato elettorale, l’Amministrazione intende avviare e favorire interventi urbanistici che tengano conto:

- della necessità di sviluppare una politica del territorio che sappia trasformare la scarsità delle risorse pubbliche e private in investimenti strategici per promuovere migliori condizioni di sostenibilità economica, sociale e ambientale;
- della crisi economica che affligge il Paese che suggerisce di rivedere alcune previsioni del PGT nel rispetto della complessiva originaria impostazione cercando di affinare le trasformazioni e le ragioni del lavoro e dell’occupazione;
- delle istanze pervenute in questi anni da parte di privati e di quelle pervenute durante il percorso di avvio della procedura di variante/revisione del PGT;

RITENUTO opportuno in tale fase operativa, di prospettare gli indirizzi di carattere politico-amministrativo e le indicazioni a carattere tecnico in merito all’impostazione da conferire alla nuova strumentazione di governo del territorio, tenendo in debito conto da un lato le Linee Programmatiche dell’Amministrazione Comunale e, dall’altro, sia i principi sottesi al corretto sviluppo urbanistico ed alla coerente ed appropriata modalità di governo del territorio, sia alle politiche territoriali che possano fattivamente corrispondere alle aspettative ed ai fabbisogni espressi dalla comunità;

RITENUTO che l’aggiornamento del PGT, senza stravolgere l’impostazione complessiva originaria, pur con una nuova esposizione potrà svilupparsi con integrazioni, modificazioni e/o aggiornamenti, apporti e semplificazioni all’apparato normativo, oltre a chiarimenti da valutare in relazione all’esperienza operativa trascorsa, potrà meglio esplicarsi se preceduto da appropriato documento di indirizzo;

VISTO il D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*” ed atteso che la presente proposta di deliberazione, gli atti ed i documenti ad essa connessi devono essere pubblicati sul sito web comunale ai sensi dell’articolo 39, comma 1, del medesimo decreto;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12, sul governo del territorio;

RICONOSCIUTA la competenza della Giunta Comunale a deliberare al riguardo ai sensi dell’articolo 48 del DLgs 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali), poiché la materia della proposta non rientra fra le competenze assegnate al Consiglio Comunale;

DATO ATTO che la presente proposta e la relativa deliberazione costituiscono atto di indirizzo, la cui adozione non richiede l'espressione del parere tecnico o contabile da rendere ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del DLgs n. 267/2000;

**PROPONE
alla Giunta Comunale**

1. **DI APPROVARE** la proposta relativa agli atti costituenti la Relazione Preliminare di indirizzo per la *“Redazione della variante al vigente Piano di Governo del Territorio, in premessa descritta.*
2. **DI DARE ATTO** che, oltre che dalla proposta e dalla relativa delibera, l'atto di indirizzo è costituito dai seguenti documenti ed elaborati redatti in data 2/7/2018 dall'arch. Marco Tomasi e dal relativo suo gruppo di lavoro:
 - A) Relazione preliminare
 - B) Relazione socio-economica
3. **DI INCARICARE** il Responsabile di Settore competente in materia, di pubblicare i documenti sul sito web comunale nella sezione Amministrazione Trasparente – *“Pianificazione e governo del territorio”*, per consentirne la libera consultazione al pubblico.
4. **DI DICHIARARE** la relativa deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere al riguardo.

.....

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata e ritenuta meritevole d'approvazione per le ragioni ivi addotte;

DATO ATTO che trattasi di mero atto di indirizzo per cui non sono richiesti i pareri di regolarità tecnica e/o contabile previsti dall'art. 49 del Decreto legislativo 267/2000;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 nr. 267;

A voti unanimi palesi;

DELIBERA

DI APPROVARLA.

Con separata unanime votazione la deliberazione presente è dichiarata immediatamente eseguibile per la motivazione contenuta nella proposta.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Pasquale Gandolfi

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Leandra Saia

PUBBLICAZIONE

Si certifica che questa deliberazione viene oggi pubblicata all'albo pretorio on-line per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Treviolo, lì 26/07/2018

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Leandra Saia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta e certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line senza riportare, entro 10 giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000;

Treviolo, lì

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Leandra Saia