

COMUNE DI TREVILOLO

Provincia di Bergamo

Oggetto: Ambito di trasformazione residenziale denominato ATR3 ubicato in via Vincenzo Amato – frazione Roncola

RELAZIONE MOTIVATA AI FINI DELL'ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VAS

Art. 4 della L.R. n. 12/2005



Autorità Competente:

Autorità Procedente: Comune di Treviolo

timbro/firma responsabile _____

e-mail:

Proponente: Ditta: sig.ra Viviani Daniela residente in via Morosini, 19 – Roncola di Treviolo
Progettisti: geom. Calegari Aldo via Montale, 4 Gorle (BG)
ing. Tacchinardi Angelo via Malfassi, 3 Bergamo

timbro/firma progettista _____

timbro/firma progettista _____

e-mail: info@studiocalegari.191.it
tacchinardi@tin.it

PREMESSA

La relazione risponde alla finalità generale richiesta di affiancare in modo utile le tradizionali esigenze della programmazione urbanistica con quelle di un governo integrato dell'ambiente in un'ottica di sviluppo sostenibile.

Il presente documento contiene tutte le informazioni utili alla verifica di esclusione alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) relativamente alla proposta di variante al piano attuativo a destinazione residenziale denominato denominato ATR3 e ubicato in via Vincenzo Amato – frazione Roncola secondo quanto previsto dalla legislazione regionale.

La ditta proponente, secondo le indicazioni del Piano di Governo del Territorio vigente approvato in via definitiva il 20/04/2009 con Delibera C.C. N. 21 a seguito adozione il 28/01/2009 con Delibera C.C. N. 2, ha presentato al Comune di Treviolo una proposta di variante all'Ambito di Trasformazione ATR3.

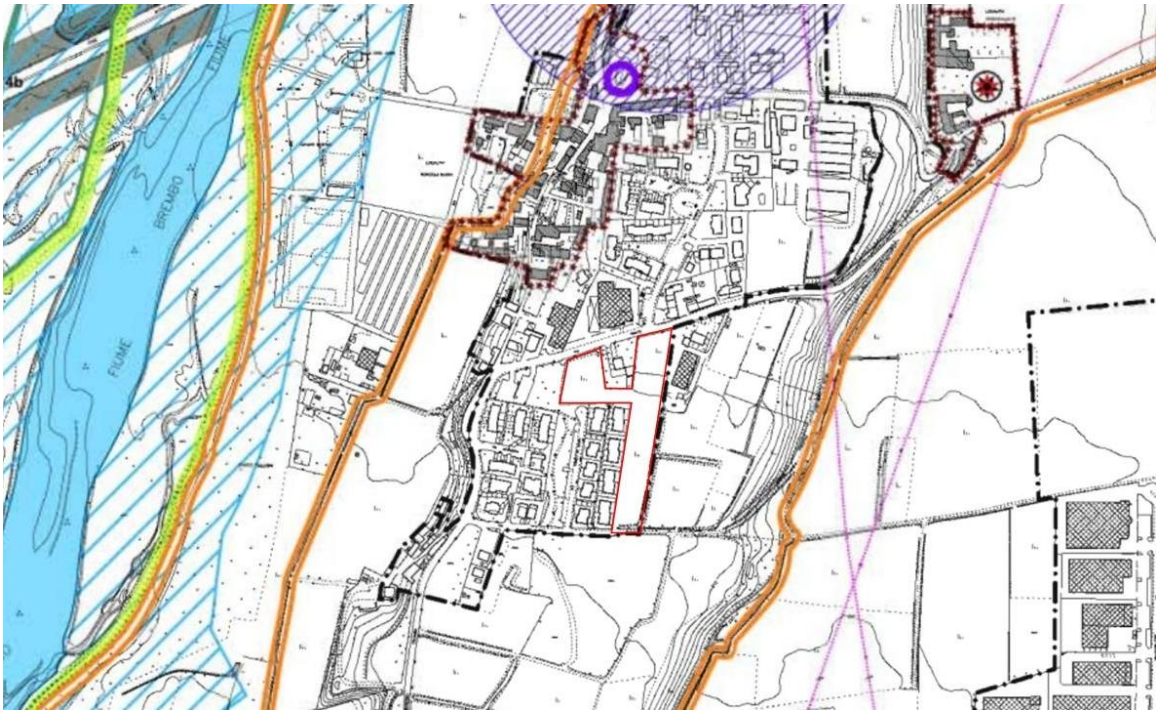
Tali ambiti secondo le norme di attuazione contenute nel piano delle regole del vigente PGT, sono destinati a nuovi insediamenti residenziali con prescrizione d'adozione di piani attuativi di iniziativa privata, con definizione degli eventuali criteri di intervento da preordinare alla tutela ambientale, paesaggistica e storico-monumentale, ecologica, geologica e sismica,

LOCALIZZAZIONE E CONTESTO URBANISTICO COMUNALE PRESENZA DI VINCOLI TERRITORIALI

L'ambito è collocato ai margini di un tessuto residenziale posto a sud rispetto al centro storico della Roncola; attualmente l'area ben conformata sotto l'aspetto geomorfologico di circa 10.200 mq., risulta accessibile e urbanizzata nonché servita dalle reti principali; è prevalentemente adibita a prato e solo residualmente a verde pubblico.

La zona non risulta assoggettata a vincoli e tutele ambientali sovraordinati, è definita da una classe di sensibilità paesistica media mentre sotto l'aspetto geologico risulta in classe 3 e per la fascia di rispetto del canale scaricatore della roggia serio inferiore in classe 4.





Estratto tavola vincoli e tutele

INDICI URBANISTICI DELLA TRASFORMAZIONE

L'intera area ricade in zona residenziale ATR3 ed è disciplinata dall'art. 30 delle Norme di Attuazione del piano delle regole con i seguenti parametri urbanistici:

V edificabile = 10.200 mc

H max = 2 piani f.t.



Estratto tavola ambiti da assoggettare a specifica disciplina

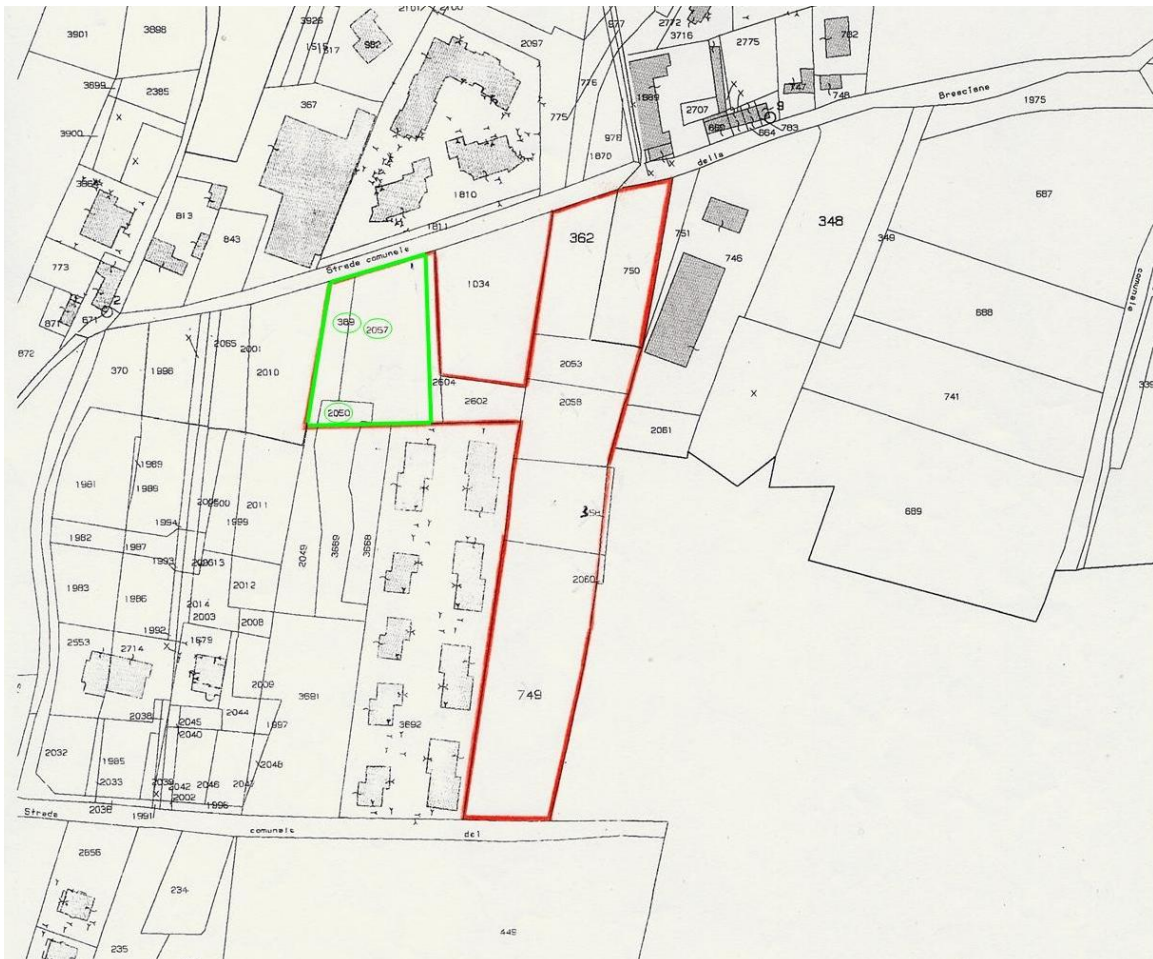
PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

lo sviluppo degli edifici dovrà essere coerente con la morfologia degli abitati circostanti, privilegiando soluzioni orientate alla compattazione della frangia urbana, e prevedendo tutte le necessarie opere di mitigazione ambientale, mediante l'inserimento di vegetazione ad alto fusto lungo i margini dello stesso.

Per le nuove costruzioni si auspica l'utilizzo di criteri della progettazione architettonica bioclimatica ed ecocompatibile.

PROGETTO DI VARIANTE ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR3

Il progetto prevede nel rispetto della attuale destinazione urbanistica e del futuro regolare sviluppo edificatorio degli altri lotti compresi nel piano attuativo di consentire l'immediata edificazione mediante lo stralcio dall'ambito di trasformazione residenziale denominato ATR3 così come classificato dal piano delle regole del piano del governo del territorio vigente, del lotto di mq. 2.107,61 catastalmente individuato con il foglio 9 mappali 2057-389-2050, previa cessione delle aree a standards dovute e la realizzazione delle opere di urbanizzazione ritenute prioritarie o comunque necessarie dall'Amministrazione Comunale.



Estratto mappa con evidenziati terreni interessati in ATR3

CONSIDERAZIONI IN ORDINE ALLA NON ASSOGGETTABILITÀ ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Si specifica che il progetto proposto interessa una piccola area a livello locale senza trasformazione urbanistica di alcuna area e con un consistente decremento volumetrico del lotto d'intervento rispetto alle attuali previsioni di PGT; in particolare risulta:

- conforme al vigente PGT e all'incluso documento di piano e, pertanto, non costituisce variante.
- non comprende opere od interventi soggetti alle procedure di VIA o di Valutazione d'Incidenza e le cui previsioni non riguardano gli interventi di cui agli allegati III e IV del D. Lgs. 152/2006 e smi.

In conclusione, non rilevandosi potenziali fattori di perturbazione ambientale connessi all'intervento, tali da indurre attenzioni circa possibili superamenti dei livelli di qualità ambientale, e dei valori limite definiti dalle norme di settore o effetti cumulativi con altre fonti di impatto ambientale, è possibile assumere l'esclusione del progetto in esame da un più ampio procedimento di Valutazione Ambientale Strategica senza necessità di approfondimenti ulteriori, in quanto pienamente sostenibile.

PER IL PROPONENTE

Geom. Calegari Aldo

Ing. Tacchinardi Angelo