



COMUNE DI TREVILOLO
Ufficio Tributi
Tel. 035 20 59 160
e-mail: servizio.tributi@comune.treviolo.bg.it
sito istituzionale: www.comune.treviolo.bg.it

Gentili
CONTRIBUENTI

OGGETTO: "Nuova IMU" anno 2020

Si informa che dal 01/01/2020 è in vigore la legge n.160/2019 che dal comma 739 al comma 783 disciplina la cosiddetta "Nuova IMU"; nel Consiglio Comunale del 24/04/2020 con deliberazione n. 3 è stato approvato un nuovo Regolamento Comunale che disciplina l'imposta municipale propria IMU e con deliberazione n. 4 le aliquote per l'anno 2020.

Le normative sopra riportate hanno comunque confermato:

- **ESCLUSIONE dall'imposta per l'abitazione principale o quella assimilata e delle relative pertinenze**

per gli immobili di categoria da A2 a A7 e relative pertinenze, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9.

Si pone l'attenzione, in particolare, in quanto **la normativa è stata variata**, per l'assimilazione delle seguenti tipologie:

* **la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli**, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce, altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso. Dalla maggiore età dei figli l'assimilazione non sarà più applicabile. Il Comune potrebbe non avere a disposizione i dati completi, pertanto si invita a contattare l'ufficio tributi per l'aggiornamento dei dati e il ricalcolo dell'imposta;

* **l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.**

- **RIDUZIONE (Statale) del 50% della base imponibile IMU per gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che li utilizzano come abitazione principale.**

La riduzione è prevista alle seguenti condizioni:

1. che il contratto di comodato d'uso gratuito sia registrato all'Agenzia delle Entrate
2. che il proprietario possieda una sola abitazione in Italia e che risieda/dimori nello stesso comune dell'abitazione concessa in comodato d'uso gratuito, oppure possieda oltre all'immobile oggetto di comodato anche la propria abitazione principale, ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9
3. che le due abitazioni principali siano situate nel Comune di Treviolo.

- **RIDUZIONE DEL 25% dell'IMU per le abitazioni locate a canone concordato (L.431/98);**

- **ESENZIONE IMU per terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o I.A.P. iscritti alla previdenza agricola. Per usufruire delle riduzioni e delle esenzioni è obbligatorio presentare la dichiarazione IMU.**

Si ricorda inoltre che dal marzo 2019 è stato adottato un nuovo strumento urbanistico; pertanto, i possessori di aree edificabili dovranno verificare la propria base imponibile prima di effettuare il versamento a saldo. Sul sito internet istituzionale sono stati pubblicati il nuovo strumento urbanistico e la deliberazione dei valori delle aree edificabili.

Per agevolare il pagamento delle imposte, il Comune di Treviolo ha provveduto al calcolo dell'IMU dovuta e in allegato le invia i **mod. F24 per il versamento dell'acconto e del saldo** da effettuare rispettivamente **entro il 16 giugno ed entro il 16 dicembre 2020 (scadenze ministeriali)**, presso qualsiasi banca o ufficio postale senza applicazione di commissioni.

La prima rata in acconto è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019. Per la seconda rata a saldo viene effettuato il conteggio dell'imposta per l'anno 2020, con le nuove aliquote approvate nell'anno in corso, e si detrae quanto versato in acconto. Il versamento non è dovuto qualora l'importo annuo sia inferiore ad euro 10,00.

L'imposta è stata elaborata sulla base delle situazioni immobiliari presenti nella banca dati riportate nel prospetto allegato; **la preghiamo di verificarne il contenuto** prima di effettuare il versamento, **soprattutto se possiede aree fabbricabili o se sono intervenute variazioni nel corso degli anni 2019 e 2020.**

Il contribuente è responsabile dei dati utilizzati per il calcolo dell'imposta versata. L'ufficio tributi si riserva la facoltà di accertare l'eventuale differenza d'imposta dovuta e di applicare le relative sanzioni ed interessi previsti dalla norma.

Nel caso la situazione immobiliare non sia corretta, il contribuente potrà rivolgersi all'**ufficio tributi per il ricalcolo dell'imposta e la ristampa del modello di pagamento.**

Per il ricalcolo dell'imposta può avvalersi anche dell'applicazione "calcolo IMU" presente sul sito internet.

Per eventuali ulteriori informazioni potrà rivolgersi telefonicamente all'ufficio tributi negli orari di apertura al pubblico (lunedì, martedì, giovedì, venerdì e sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e il martedì anche nel pomeriggio dalle ore 14.30 alle ore 17.00 – mercoledì chiuso) o all'indirizzo mail servizio.tributi@comune.treviolo.bg.it.

Informazioni dettagliate relative alla normativa statale, delibere di approvazione dei regolamenti e delle aliquote, sono disponibili sul sito internet www.comune.treviolo.bg.it

Treviolo, maggio 2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL TRIBUTO

Dott. Alessio Musarra

Firma a stampa ai sensi dell'art.1, comma 87, della legge 28/12/95, n. 549

Aliquote deliberate per il calcolo di IMU anno 2020

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUTA
Abitazione principale di lusso classificata nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze	0,60 % detrazione di € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10 %
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati cosiddetti "beni merce"	0,10 %
Terreni agricoli	1,06 %
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	1,06 %
Fabbricati classificati nel gruppo da B/1 a B/7	0,86 %
Altri immobili	1,06 %