



COMUNE DI TREVIOLO

(Provincia di Bergamo)

Delibera N. 198 del 06/12/2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE PROPRIA (I.M.U.) - APPROVAZIONE VALORI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI ANNO 2018 E SEGUENTI.

L'anno **duemiladiciassette** addì sei del mese di **dicembre** alle ore **08:00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			PRESENTE	ASSENTE
1	GANDOLFI PASQUALE	Sindaco	Si	==
2	BENEDETTI ANDREA	Vice-Sindaco	==	Si
3	SCIOLTI ANTONIO	Assessore	Si	==
4	COLLEONI MONICA	Assessore	Si	==
5	GHISLANDI RAFFAELLA	Assessore	==	Si
6	INVERNICI VIRNA	Assessore	Si	==
			4	2

Assiste il Segretario comunale **Dott.ssa Leandra Saia**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **Pasquale Gandolfi, Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

1. RICHIAMO DI LEGGI E REGOLAMENTI CHE DISCIPLINANO L'ARGOMENTO

- art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446
- art. 13 del d.l. 6/12/2011, n. 214
- art. 8 e 9 del D.Lga 14/3/2011, n. 23

2. PRECEDENTI ATTI CUI LA PRATICA SI COLLEGA

- deliberazione consiliare n. 15 in data 21/3/2012 e s.m.i., - Regolamento per la disciplina dell'imposta Comunale Propria

3. ILLUSTRAZIONE DELLA PROPOSTA

RICHIAMATO l'art. 13 del d.l. 6 dicembre 2011, n. 214, con il quale è stata istituita l'Imposta Municipale Propria, cui sono soggetti i proprietari/possessori di immobili (fabbricati ed aree edificabili);

DATO ATTO che con deliberazione n. 15 in data 21/3/2012, il Consiglio Comunale ha approvato l'inerente Regolamento per la disciplina dell'imposta, successivamente modificato ed integrato con deliberazioni consiliari n. 57 e 65;

CONSIDERATO che all'art. 6, comma 5, del Regolamento è previsto che, al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, la Giunta Comunale determina periodicamente per zone omogenee i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili che comunque non sono vincolanti per l'attività di accertamento;

DATO ATTO che con deliberazione n. 143 in data 7/7/2010, ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) la Giunta Comunale ha approvato i valori venali per l'anno 2010, e che tali valori sono stati confermati per l'anno 2011 con deliberazione della Giunta Comunale n. 225 in data 7/12/2011, per l'anno 2012 con deliberazione della Giunta Comunale n. 220 in data 14/11/2012, n. 116 in data 12/6/2013 e per l'anno 2016 con deliberazione n. 134 in data 29/7/2016;

CONSIDERATO che con deliberazione n. 235 in data 19/12/2012 che riconferma la precedente propria deliberazione n. 124/2011, la Giunta Comunale ha deciso di non assoggettare al tributo le aree destinate a servizi pubblici o di pubblica utilità individuati dal vigente Piano di Governo del Territorio (Ambiti di Trasformazione denominati ATS da n. 1 a n. 6), sul presupposto che in relazione al pronunciamento della Suprema Corte di Cassazione, Sezione Tributaria (da ultimo con la sentenza n. 25672 del 24/10/2008 ed altra giurisprudenza ivi richiamata), ha affermato il principio secondo il quale l'assoggettabilità ed il presupposto d'imposta per il tributo ICI (ora IMU) delle aree va riscontrata in relazione alle specifiche facoltà edificatorie riconosciute al privato;

RITENUTO di dover formulare proposta di deliberazione in merito ai valori, quali esplicitati nell'allegata nella tabella riepilogativa dei valori di mercato e dei valori da attribuire alle aree fabbricabili allegata alla citata deliberazione n. 116 del 12/6/2016, elaborata anche in relazione alla dinamica del mercato immobiliare che, comunque, prevede la conferma dei valori oggi vigenti;

VISTO il vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.);

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 in merito alla competenza dell'organo deliberante;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3°
PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

1. **DI APPROVARE** gli importi dei valori, da intendersi a metroquadrato, da attribuire alle aree fabbricabili ai fini del loro assoggettamento all'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), in relazione alle rispettive destinazioni previste dal vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), quali risultano dall'allegata tabella esplicitiva.
2. **DI PRECISARE** che i predetti valori non assumono, per il Comune, autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con circolare n. 296/E del 31/12/1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc....
3. **DI STABILIRE** che i predetti valori resteranno validi sino a loro modifica da approvare con analogo altra deliberazione della Giunta Comunale;
4. **DI TRASMETTERE** la conseguente deliberazione all'Ufficio Tributi.

.....
SETTORE 3° - SERVIZI TECNICI E ASSETTO DEL TERRITORIO

Il sottoscritto Responsabile del SETTORE 3° - Servizi Tecnici e Assetto del Territorio, esprime, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 nr. 267, così come modificato dall'art. 3, co. 1, lett. b del Decreto Legge 174/2012 **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione suindicata.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3°
Geom. Alberto Dalleo

.....
SETTORE 2° - RISORSE E PROGRAMMAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, in assenza della Responsabile del Settore 2° - Risorse e Programmazione Economico-Finanziaria, esprime, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 nr. 267, così come modificato dall'art. 3, co. 1, lett. b del Decreto Legge 174/2012 **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione suindicata.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Leandra Saia

.....
LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata e ritenuta meritevole d'approvazione per le ragioni ivi addotte;

VISTI i pareri favorevoli prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, co. 1, lett. b del Decreto Legge 174/2012;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 nr. 267;

A voti unanimi palesi;

DELIBERA

DI APPROVARLA.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Pasquale Gandolfi

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Leandra Saia

PUBBLICAZIONE

Si certifica che questa deliberazione viene oggi pubblicata all'albo pretorio on-line per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Treviolo, li 09/01/2018

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Leandra Saia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta e certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line senza riportare, entro 10 giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000;

Treviolo, li

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Leandra Saia

Valorizzazione aree fabbricabili - PGT adottato con deliberazione consiliare n. 2 del 28/1/2009
(art. 6, comma 5, del Regolamento applicazione Imposta Municipale Propria)

Categoria d'Uso		Cat.	Superficie Area (mq)	Volume edificabile (mc)	Superficie Coperta (mq)	Indice Edificabile
1	2	3	4	5	6	7=5/4
Dest. Residenziale	Ambito di trasformazione residenziale - ATR1	R1	3800	6500		1,71
	Ambito di trasformazione residenziale - ATR2	R1	3570	3000		0,84
	Ambito di trasformazione residenziale - ATR3	R1	10200	10200		1,00
	Ambito di trasformazione residenziale - ATR4	R1	2700	1950		0,72
	Ambito di trasformazione residenziale - ATR5	R1	29500	17000		0,58
	Ambito di trasformazione residenziale - ATR6	R1	5650	6500		1,15
	Ambito di trasformazione residenziale - ATR7	R1	5800	8120		1,40
	Ambito di trasformazione residenziale - ATR8	R1	13480	5000		0,37
	Ambito di trasformazione residenziale - ATR9	R1	5500	4000		0,73
	Ambito di trasformazione residenziale - ATR10	R2	4700	5000		1,06
	Ambito di trasformazione residenziale - ATR11	R1	12300	8000		0,65
	Ambito di trasformazione residenziale - ATR12	R1	5400	5050		0,94
	Ambito di trasformazione residenziale - ATR13 a	R2	7350	6000		0,82
	Ambito di trasformazione residenziale - ATR13 b	R1	3200	3300		1,03
	Ambito di trasformazione residenziale - ATR14	R1	9400	10000		1,06
	Ambito di trasformazione residenziale - ATR15	R1	3500	6100		1,74
	Ambito di trasformazione residenziale - ATR16	R1	42000	42000		1,00
	Ambito di trasformazione residenziale - ATR17	R1	4966	5465		1,10
	Ambito di trasformazione residenziale - ATR18	R1	34000	4500		0,13
	Ambito di trasformazione residenziale - PCC3	R1	2775	1380		0,50
Ambito di trasformazione turistico - ATT1	R4	4780		4780	1,00	

IL PRESENTE ATTO È ALLEGATO
ALLA DELIBERAZIONE N. 18 DEL 6/12/2017

DELLA GIUNTA COMUNALE
DIREZIONE COMUNALE

Valorizzazione aree fabbricabili - PGT adottato con deliberazione consiliare n. 2 del 28/1/2009
(art. 6, comma 5, del Regolamento applicazione Imposta Municipale Propria)

Categoria d'Uso		Cat.	Superficie Area (mq)	Volume edificabile (mc)	Superficie Coperta (mq)	Indice Edificabile
1	2	3	4	5	6	7=5/4
Dest. Produttiva	Ambito di trasformazione produttivo - PCC1	P3	2970		1485	0,50
	Ambito di trasformazione produttivo - PCC2	P3	4775		2388	0,50
	Ambito di trasformazione produttivo - PCC4	P3	2730		1365	0,50
	Ambito di trasformazione produttivo - ATP1/PCC	P2	44553		18221	0,41
	Ambito di trasformazione produttivo - ATP2	P2	12890		6445	0,50
	Ambito di trasformazione produttivo - ATP3	P2	6300		3150	0,50
	Dest. Commerciale	Ambito di trasformazione commerciale - ATC1	P1	12150		12150
Ambito di trasformazione commerciale - ATC2		P1	8308		2333	0,28
Dest. per Servizi Pubblici	Ambito di trasformazione servizi pubblici - ATS2	S1	20000			
	Ambito di trasformazione servizi pubblici - ATS3	S1	2627			
	Ambito di trasformazione servizi pubblici - ATS5	S1	28230			
	Ambito di trasformazione servizi pubblici - ATS6	S1	13000			
	Ambito di trasformazione servizi pubblici - ATS7	S1	1050			
Ambito di trasformazione servizi pubblici - ATS10	S1	5600				

